

COSTOS. MEDIANTE EL PROGRAMA HABITACIONAL *TECHO PROPIO*, REVELA MINISTRA NIDIA VÍLCHEZ

# Otorgarán créditos con tasas inferiores a 10.2%

◆ La mayoría de entidades financieras las aplicará desde hoy

◆ Destacaron que la cuota inicial será cercana a los S/. 1,200

Las diferentes entidades bancarias y la mayoría de microfinancieras otorgarán desde hoy créditos hipotecarios del programa habitacional *Techo Propio* con una tasa de interés menor a 10.2% y con una cuota inicial de aproximadamente 1,200 nuevos soles, anunció la ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Nidia Vílchez.

"La meta es colocar este año unas 50,000 viviendas para el programa *Techo Propio* a una tasa de interés de menos de 10.2% y con un mínimo de 3% de cuota inicial", manifestó.

Recordó que el fondo *Mivivienda* reducirá el costo del fondeo para bancos y financieras de 8.3 a 6%, con el fin de que las tasas de interés de los créditos hipotecarios del programa *Techo Propio* se reduzcan para beneficiar principalmente a los sectores C, D y E; es decir, a los peruanos de menores ingresos.

## Voluntad

"A pesar de que cada banco decidirá a cuánto bajará sus tasas de interés, la mayoría de estas entidades ha mani-



Apoyo. La titular del Ministerio de Vivienda dijo que se elevará la oferta para peruanos de menores ingresos.

**Haremos un trabajo específico para facilitar los proyectos de la construcción de viviendas.**

festado su voluntad de hacerlo, pues la meta es impulsar la demanda de viviendas en los sectores de menores ingresos de la población y que sueñan con tener una casa propia."

Destacó que en la actualidad el Banco de la Nación ya otorga créditos hipotecarios y para el sector mencionado lo hace a una tasa de 10%.

Refirió también que la oferta de

viviendas para los peruanos de menores ingresos se incrementará de 10,000 a 50,000 en el presente año, gracias al impulso dado por el Gobierno a este tipo de construcciones y también a las mayores facilidades para adquirirlas.

"Estas facilidades están dirigidas especialmente a los sectores que no tienen cómo sustentar sus ingresos

económicos, pero son el segmento que mejor paga."

Igualmente, la ministra dijo que para agilizar las obras de construcción en el país su despacho realizará un trabajo personalizado con los diferentes municipios para que apliquen el reglamento de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones (Ley N° 29090).

## Terrenos en subasta

El Gobierno subastará 380 hectáreas de terrenos del Estado en el país a partir de mayo para desarrollar programas de vivienda, debido a la dificultad que presenta el sector privado de encontrar terrenos apropiados para sus proyectos habitacionales, anunció ayer el presidente del directorio del fondo *Mivivienda*, Jesús Vidalón.

Dijo que en la actualidad hay un déficit de viviendas y la oferta para los sectores C y D hasta el momento no satisface a la demanda que hay de los peruanos de menores recursos.

Refirió que en Lima se tiene una demanda de 300,000 viviendas y la oferta asciende a sólo 15,000 unidades, una brecha a cerrar paulatinamente.

Comentó que el fondo *Mivivienda* fondearía créditos hipotecarios por 650 millones de nuevos soles en el país, gracias al dinamismo del área inmobiliaria, especialmente en los sectores C, D y E.

Precisó que el presupuesto de este sector para 2009 asciende a 1,860 millones de nuevos soles.

FOTO: ANDINA / CARLOS LEZAMA