

Economía

SE TRATA DE 380 HECTÁREAS DISTRIBUIDAS EN 17 PROYECTOS DIRIGIDOS A SECTORES C, D Y E

Subastarán terrenos para 19,850 viviendas

► Gobierno emitirá un decreto para entregar el Bono Habitacional Familiar en áreas rurales.

El Gobierno iniciará en mayo un proceso de subastas de 380.4 hectáreas de terrenos del Estado para la construcción de 17 proyectos de vivienda, dirigidos a los sectores de menores recursos (C, D y E), donde la demanda desatendida supera el 70%.

El anuncio lo formuló la ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Nidia Vilchez, quien dio a conocer una serie de medidas para mantener el dinamismo del sector, en el marco del plan anticrisis.

Jesús Vidalón, presidente del Fondo Mivivienda, detalló que los proyectos se desarrollarán en Puno, Arequipa, Iquitos, Lima, Chiclayo, Tacna, Piura, Áncash, Trujillo, Cajamarca, Tumbes y Cusco. El plan es construir 19,850 viviendas.

Anotó que las subastas culminarán en noviembre y que la construcción de cada obra habitacional empezará seis meses después de cada proceso. Estimó que la inversión que demandarán estas construcciones compromete US\$700 millones. Las casas se entregarán a través de los programas Techo Propio, Mi Hogar y Mivivienda.

BAJAN CUOTA INICIAL Y CRÉDITOS. Vilchez también detalló que, luego de consultar con las entidades del sistema



> MÁS VIVIENDAS. Mejorará oferta en sectores de escasos recursos.

tenga en cuenta

■ El primer terreno que se subastará está en el distrito de Santa Rosa (2,000 unidades) en Lima, frente al Penal de Piedras Gordas.

■ Las obras más grandes: Surco (6,000) y Chorrillos (1,000). También en Áncash (3,000), Cajamarca (1,000) y Trujillo (1,000).

financiero, su portafolio decidió bajar la cuota inicial del programa Techo Propio de 10% a 3% y no a 1%, como propuso antes. De esta forma, anotó, la cuota inicial para acceder a una vivienda de este programa será de S/1,200.

Explicó que, con la reducción del fondeo de 8.3% a 6% para los créditos de estos programas, quedó listo el camino para que la banca privada baje su tasa de interés de 14.5% a 10.5%. Por ahora, el Banco de la Nación ha anunciado que dará préstamos hipotecarios a ese costo. También lo harían algunas microfinancieras, indicó.

OTRAS MEDIDAS. En los próximos días, de acuerdo con información a la que accedió **Perú.21**, el Gobierno emitirá un decreto de urgencia para ampliar la entrega del Bono Familiar Habitacional de S/.17,500 al ámbito rural. Este bono, que solo se da a nivel urbano, es un subsidio para que la población de escasos recursos pueda construir, comprar o mejorar sus casas.