

## 8 Actualidad

Así lo reveló ministra Nidia Vílchez para evitar morosidad

# BN evalúa reducir tasas para créditos hipotecarios

**La ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Nidia Vílchez, reveló que ha pedido al Banco de la Nación (BN) evaluar la posibilidad de aplicar una reducción en la tasa de interés de los créditos hipotecarios que comenzará a otorgar en los próximos días.**

“He conversado con el propio presidente del Banco de la Nación (Humberto Meneses) para que evalúe bajar la tasa, ya que ellos tienen un mercado cautivo, como son los trabajadores del Estado”, explicó.

Precisó que no existe posibilidad de generar algún riesgo de morosidad en estos créditos hipotecarios debido a que el pago de las cuotas se realizará con cargo a la remuneración mensual que los trabajadores reciben en las cuentas del BN.

“Este es un producto que ha venido trabajando el Banco de la Nación por mucho tiempo y este año lo podrá ofrecer a sus clientes”, refirió.

La semana pasada, el presidente de esta entidad financiera, Humberto Meneses, indicó que en los próximos días se iniciará la entrega de créditos hipotecarios por parte del banco hasta por un



Ministra Vílchez gestiona bajar tasas de interés para adquisición de viviendas.

valor de 120 mil nuevos soles y a una tasa de interés que no superará el 11.5%.

Al respecto, la ministra Vílchez reveló a la agencia de noticias Andina que Meneses no se negó a realizar la evaluación para determinar si se pueda aplicar una menor tasa de interés, por lo que se espera pronto alguna respuesta.

“Considero que cuanto mayor cantidad de entidades financieras ingresen al mercado de créditos hipotecarios es mejor, porque uno tiene la posibilidad de ver dónde existen menores costos y optar por esos créditos para tener su casa propia”, dijo.

Si bien enfatizó que el mercado decide la tasa de interés de los créditos hipotecarios, consideró importante que las entidades financieras compitan entre sí y por ello con “justa razón” se pide que los créditos hipotecarios que usan recursos del Estado (del fondo Mivivienda) tengan una menor tasa de interés.

“¿Queremos que siga creciendo el sector construcción? Pues entonces bajemos nuestra tasa de interés para disminuir el costo de las viviendas, de esta forma vamos a seguir con un crecimiento en este sector importante que dinamiza nuestra economía”, puntualizó.