



# El Peruano

DIARIO OFICIAL

Directora (e):  
DELFINA BECERRA  
GONZÁLEZ

**VIERNES 9**  
de enero de 2009  
[www.elperuano.com.pe](http://www.elperuano.com.pe)

PRÉSTAMOS. EN PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO, ADELANTÓ LA ENTIDAD ESTATAL

## BN definirá primer proyecto de créditos hipotecarios

◆ Este programa tiene énfasis en atender la demanda de las provincias

El Banco de la Nación (BN) definirá durante el primer trimestre del presente año la ubicación y características del primer proyecto inmobiliario propio para colocar sus créditos hipotecarios.

La entidad estatal lanzó en diciembre pasado el programa de préstamos hipotecarios, dirigido a



los trabajadores y pensionistas estatales, con préstamos hasta por un monto de 150 mil nuevos soles.

Este tipo de crédito tiene mayor énfasis en atender la demanda de las provincias, donde no existe mucha oferta hipotecaria y hay gran requerimiento de este producto.

“Si bien el programa ya se lanzó, la estructuración de la operación puede tomar un poco más de tiempo; por ello, estimamos tener un primer proyecto en el primer trimestre”,

declaró el gerente general del BN, Julio del Castillo.

Comentó que entre las ciudades en evaluación están Tacna, Cusco y Piura, en aspectos como terreno, empresa constructora, demanda desatendida y potencial, entre otros.

Afirmó que actualmente más del 60 por ciento de la oferta crediticia hipotecaria del banco se orienta al interior del país; mientras que el 40 por ciento restante a Lima.

### de interés

#### Esquema

**1** Al primer año de lanzamiento del programa se espera colocar 10,000 operaciones de créditos hipotecarios.

**2** El programa estará orientado en especial a los sectores de menores ingresos, pues el nivel promedio de los créditos está en el rango de 30,000 a 150 mil nuevos soles, y se ofrecerá a tasas de interés acordes con el mercado.