

Anuncian que Banco de la Nación dará crédito hipotecario

Inician acciones para reducir tasas de interés en créditos de vivienda

El Fondo Mivivienda reducirá el costo del fondeo para bancos y financieras de 8.5 a seis por ciento con el fin de que las tasas de interés de los créditos hipotecarios del programa Techo Propio se reduzcan desde el próximo mes, anunció el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

“Con esta rebaja lograríamos una tasa de 10.5 por ciento que

es nuestra meta para impulsar la demanda de viviendas en los sectores de menores ingresos de la población y que sueñan con tener una casa propia y sobre todo digna”, afirmó la ministra Nidia Vílchez.

Asimismo, indicó que las provisiones pro cíclicas que deben ejecutar los bancos para dichos créditos quedarían suspendidas



para el 2009.

Explicó que las provisiones pro cíclicas permiten tener un respaldo para cuando algún cliente presente un problema en sus pagos, pero como esas provisiones ya se hicieron en el 2008 no sería necesario hacerlo este año.

Agregó que la cuota a pagar mensualmente sería de aproxi-

madamente 230 soles, luego de haber desembolsado una cuota inicial cercana a 420 soles.

Destacó que en los próximos días el Banco de la Nación anunciará en el Cusco el inicio de la colocación de créditos hipotecarios a tasas de diez por ciento que beneficiará principalmente a los sectores C, D y E de los peruanos.