



▶ EN VIVIENDAS DE TECHO PROPIO

Siete entidades financieras cobran tasas menores a 10.5%

Ministra Vilchez dice que precios de materiales de construcción se reducirán hasta 7% al finalizar el año.

Al parecer la reducción que dio el Fondo MiVivienda en marzo al costo de fondeo para bancos y financieras de 8.4% a 6% viene dando buenos frutos con el transcurrir de los meses y es que siete entidades crediticias, entre bancos, cajas municipales de ahorro y crédito (CMAC) y financieras, ya cobran una tasa de interés menor a 10.5% para los créditos hipotecarios del programa habitacional Techo Propio, informó la ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Nidia Vilchez.

Indicó además que, de acuerdo al estudio realizado por su despacho, las entidades financieras que aún cuentan con una tasa superior podrían modificar la cifra en los próximos días.

Asimismo, sostuvo que el Banco de la Nación (BN) se encuentra otorgando créditos hipotecarios a una tasa de interés del 10%, pero que la medida que tendrá un mayor impacto en los créditos hipotecarios será la de la reducción de la tasa de interés de referencia, a 4%, realizada por el Banco Central de Reserva (BCR).

Por otro lado, la titular de Vivienda, Construcción y Saneamiento, informó que al finalizar el año, los precios de los materiales de construcción podrían registrar una reducción de hasta 7%, siendo el fierro y la madera los que presenten la mayor caída.