

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Fecha: N°

Grupo Producto: Hipotecario

Producto: Estandar Empleados BN

Destino del Crédito: Compra de casa ciudad Mejoramiento de vivienda propia Migración de otro Banco

Modalidad: Bien terminado Bien futuro Otro: _____

DATOS DEL SOLICITANTE (De acuerdo a lo indicado en su documento de identidad)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

Documento de identidad N°

DNI Carné de extranjería

Fecha de Nacimiento (día / mes / año) Sexo M F

Estado Civil Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a) Conviviente

Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico

Grado de Instrucción: Profesión u Ocupación:

Domicilio: Av/Jr/Calle/Psj/Prl. N°/Km/Mz-Lt. Hab/Dpto/Ofic.

Urb/Coop/Res/Uv. Referencia

Departamento Provincia Distrito

DATOS LABORALES DEL SOLICITANTE

Situación laboral: Dependiente Jubilado/a

Tipo de contrato: Contrato a plazo determinado Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)
(Si es Dependiente)

N° de Cuenta de Ahorros BN: N° de Tarjeta BN:

Centro de trabajo RUC N° Giro / Actividad

Av/Jr/Calle/Psj/Prl. N°/Km/Mz-Lt. Hab/Dpto/Ofic.

Urb/Coop/Res/Uv. Referencia

Departamento Provincia Distrito

Teléfono fijo Anexo Correo electrónico

Ocupación/Cargo actual Fecha de ingreso (mes / año)

Ingreso neto mensual S/. Otros ingresos (solo demostrables) S/. Neto mensual

Tipo de renta 1a 3a 4a 5a

DATOS DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si el solicitante es casado(a) o conviviente)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

Documento de identidad N°

DNI Carné de extranjería

Fecha de Nacimiento (día / mes / año) Sexo: M F

Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico

DATOS LABORALES DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si participa con sus ingresos en la evaluación del crédito)

Situación laboral: Dependiente Independiente Su casa Jubilado/a

Sector: Público Privado

Recibe sueldo en cuenta del BN: Si No

Nro. Tarjeta BN: Nro. Cuenta BN:

Tipo de contrato: Contrato a plazo determinado (Si es Dependiente) Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)

Centro de trabajo RUC N° Giro / Actividad

Av/Jr/Calle/Psj/Prl. N°/Km/Mz-Lt. Hab/Dpto/Ofic.

Urb/Coop/Res/Uv. Referencia

Departamento Provincia Distrito

Ocupación/Cargo actual Fecha de ingreso (mes / año)

Ingreso neto mensual S/. Otros ingresos (solo demostrables) S/. Neto mensual

Tipo de renta 1a 3a 4a 5a

VÍNCULOS CON FUNCIONARIOS Y/O DIRECTORES DEL BANCO DE LA NACIÓN

¿Mantiene vínculos de consanguinidad y/o afinidad con algún Director y/o Funcionario y/o Trabajador del Banco de la Nación? Si No

Apellido y Nombre de la Persona Vinculada	Vínculo / Parentesco	¿En qué Departamento o Área trabaja? (Si lo supiera)

DATOS DEL CRÉDITO SOLICITADO

Moneda: Soles Solicita financiamiento de todos los gastos de trámite del crédito: Si No

Solo para Compra:

Valor estimado del Inmueble S/. % de financiamiento Monto del crédito S/.

Inmueble a Financiar: Identificado (llene el bloque "Datos del inmueble") No identificado

Solo para Mejora: Presupuesto de Mejora S/.

Plazo años N° de cuotas 12 13 al año 14 "Periodo de gracia (máximo 6 meses)" (Recomendable cero meses) meses

Seguro de Desgravamen: Individual Mancomunado

DATOS DEL INMUEBLE A FINANCIAR / MEJORAR (Sólo si marcó "identificado" en el bloque anterior o si es para Mejora)

Estado del inmueble: Terminado En construcción En plano

Área del inmueble/ terreno m2 Área construida m2 Valor estimado del inmueble S/.

Av/Jr/ Calle/Psj. N°/ Mz-Lote Dpto/ Piso/Int. Urb/Ind/ Res/Uv.

Sector/etapa/zona Referencia

Distrito Provincia Departamento

Datos del Vendedor: (solo para compra) Persona Natural Persona Jurídica N° DNI/RUC

Apellido Paterno / Razón Social Apellido Materno Nombres / Representante legal

Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico

A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

EL/LOS SOLICITANTE/S IRREVOCABLE Y EXPRESAMENTE DECLARAMOS LO SIGUIENTE:

- A) QUE, OTORGA/MOS SU/NUUESTRA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL EXPEDIENTE QUE GENERE LA PRESENTE SOLICITUD, INCLUYENDO LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA LA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO, SEA CONSERVADA POR EL BANCO DE LA NACIÓN SEA OTORGADO O DENEGADO EL CRÉDITO SOLICITADO.
- B) QUE, EN CASO NO CUMPLAMOS CON ENTREGAR TOTALMENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y REQUERIDA POR EL BANCO DE LA NACIÓN QUE ESTE CONSIDERE NECESARIA PARA LA EFECTIVA CALIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO.
- C) CONOCER Y ACEPTAR QUE LA APROBACION ANTES MENCIONADA ESTARA SUJETA A EVALUACION LEGAL Y COMERCIAL DEL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA Y VENTA. ASIMISMO, MANIFESTAMOS CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CREDITO DEBEMOS CONTAR CON UNA POLIZA DE SEGURO DE DESGRAVAMEN Y DEMAS POLIZAS QUE SEGÚN LA MODALIDAD DE CREDITO EL BANCO DE LA NACION REQUIERA.
- D) QUE, AUTORIZAMOS EN CASO QUE EL CRÉDITO HIPOTECARIO, SOLICITADO POR EL PRESENTE DOCUMENTO, NO SE OTORQUE O LA PRESENTE SOLICITUD QUEDE SIN EFECTO POR CAUSAS QUE NO SEAN INHERENTES AL BANCO DE LA NACIÓN, LOS IMPORTES QUE EL SOLICITANTE HUBIERE ABONADO POR CONCEPTO DE TASACIÓN, GASTOS NOTARIALES Y/O REGISTRALES QUE YA HAYAN SIDO UTILIZADOS PARA LOS FINES ANTES MENCIONADOS, NO SERÁN REEMBOLSADOS O DEVUELTOS BAJO NINGÚN ARGUMENTO.

EL/LOS SOLICITANTE/S DECLARAMOS QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD, QUE SE EFECTÚA CON ARREGLO AL ART. 179 DEL DL. 26702 SON VERÍDICOS Y AUTORIZO(AMOS) AL BANCO DE LA NACIÓN VERIFICARLOS DE CONSIDERARLOS NECESARIO O CONVENIENTE.

Firma del Cliente

Firma del Cónyuge / Conviviente

ESPACIO LLENADO POR EL BANCO (Oficina que genera el expediente)

Sucursal Agencia Código de Administrador(a)

Funcionario responsable (firma y sello) Anexo

Comentario:

DATOS DEL CRÉDITO APROBADO (Llenado por el Centro Hipotecario)

Solicitud de Crédito: Aprobado Denegado

Moneda Soles % de financiamiento (solo para compra) Monto del crédito aprobado S/.

Tasa de interés % Plazo años N° de cuotas al año 12 13 14 Periodo de gracia meses

Observaciones: