

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

BANCO DE LA NACION
DIVISIÓN DE ADMINISTRACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
DEPARTAMENTO DE LOGISTICA

BASES ADMINISTRATIVAS

2° CONVOCATORIA

LICITACION PÚBLICA N° 027-2008-BN

CONCURSO OFERTA

**"COMPRA DE TERRENO, ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y CONSTRUCCION DE LA
AGENCIA SAN JUAN DE IQUITOS"**

"CONSTRUCCION DE LA AGENCIA SAN JUAN-IQUITOS"

AGOSTO 2008

INDICE

1.0	<u>CAPITULO I: GENERALIDADES</u>	
1.1	Entidad Convocante.....	03
1.2	Domicilio Legal.....	03
1.3	Objeto de la Convocatoria.....	03
1.4	Valor Referencial.....	03
1.5	Fuente de Financiamiento.....	04
1.6	Sistema de Contratación.....	04
1.7	Modalidad de Ejecución Contractual.....	04
1.8	Requerimientos técnicos mínimos.....	04
1.9	Localización de la Obra.....	04
1.10	Plazo de Ejecución de la Obra.....	04
1.11	Base Legal.....	04
1.12	Requisitos para participar en el proceso de selección.....	05
2.0	<u>CAPITULO II: ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCION</u>	
2.1	Cronograma del Proceso de Selección.....	05
2.2	Convocatoria.....	05
2.3	Registro de Participantes y Entrega de Bases.....	05
2.4	Formulación de Consultas y Observaciones a la Bases.....	06
2.5	Absolución de Consultas y Observaciones a las Bases.....	06
2.6	Medios Electrónicos de Comunicación.....	07
2.7	Integración de las Bases.....	07
2.8	Prórrogas y postergaciones.....	07
2.9	Cancelación del proceso.....	07
2.10	De las Acciones y/u Obligaciones de los postores.....	07
2.11	Presentación de las Propuestas.....	07
2.12	Evaluación de las Propuestas.....	10
2.13	Acto Publico de Otorgamiento de la Buena Pro.....	11
2.14	Notificación del Otorgamiento de la Buena Pro.....	11
2.15	Controversias.....	12
2.16	Proceso de Selección declarado desierto.....	12
3.0	<u>CAPITULO III: INFORMACIÓN ADICIONAL</u>	
3.1	Validez de la Oferta.....	13
3.2	Del Contrato.....	13
3.3	De las Garantías.....	14
3.4	Ejecución de Garantías.....	14
3.5	Vigencia del Contrato.....	14
3.6	De las Penalidades e incumplimiento del Contrato.....	15
3.7	Del Precio.....	15
4.0	<u>CAPITULO IV: DEFINICIONES COMPLEMENTARIAS</u>	
4.1	Ingeniero Residente.....	16
4.2	Supervisor.....	16
4.3	Cuaderno de Obra.....	16
4.4	Ocurrencias.....	16
4.5	Adelantos.....	16
4.6	Computo de Plazo.....	17
4.7	Valorizaciones y metrados.....	17
4.8	Discrepancias respecto de valorizaciones o metrados.....	17
4.9	Adicionales y Reducciones.....	17
4.10	Ampliaciones de plazo.....	18
4.11	Efectos de la modificación del plazo contractual.....	18
4.12	Demoras Injustificadas en la compra de terreno, elaboración de expediente técnico y ejecución de obra.....	18
4.13	Intervención económica de la Obra.....	18
4.14	Recepción de la Obra y Plazos.....	19
4.15	Liquidación del Contrato.....	20
4.16	Penalidades.....	20
4.17	Resolución del Contrato.....	21
4.18	Efectos de la Resolución de contrato de Obra.....	21
4.19	Disposiciones Varias.....	21
4.20	Solución de controversias durante la ejecución contractual.....	22
4.21	Responsabilidad de la entidad.....	22
4.22	Cumplimiento de lo pactado.....	22
4.23	Responsabilidad del contratista.....	22
4.24	Disposiciones Finales.....	22

La Bases incluyen Términos de Referencia que serán entregados a los adquirientes de Bases.

“AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ”

LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN

CAPÍTULO I GENERALIDADES

- 1.1 ENTIDAD CONVOCANTE
Nombre : Banco de la Nación
RUC N° : 20100030595
- 1.2 **DOMICILIO LEGAL**
Av. Republica de Panamá 3664 – San Isidro
- 1.3 **OBJETO DE LA CONVOCATORIA**
El presente proceso de selección tiene por objeto la ejecución de la obra “**Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos**”
- 1.4 VALOR REFERENCIAL

El valor referencial asciende a **S/. 1 265 060,65 (Un Millón Doscientos sesenta y cinco mil sesenta con 65/100)**, incluido los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de Mayo del 2008, dicho valor considera 15% de Gastos Generales y Financieros y 10% de Utilidad para la elaboración del estudio, 10% de Gastos Generales y 10% de Utilidad para la ejecución de la obra, no incluye los impuestos vinculados con la compra del terreno.

Monto desgregado del presente Concurso Oferta:

Para la compra del terreno se tiene destinado un valor de S/. 92 195.16

Para la elaboración del Expediente Técnico se tiene destinado un valor de S/. 46 333.15

Para la Ejecución de la Obra se tiene destinado un valor de S/. 1 126 532.34

Los límites máximos y mínimos del valor referencial total ascienden a:

90% del Valor Referencial incluido Impuestos	Valor Referencial Incluido los Impuestos – 100%	110% del Valor Referencial incluido Impuestos
S/. 1 138 554,59 (Un Millón ciento treinta y ocho mil quinientos cincuenta y cuatro con 59/100)	S/. 1 265 060,65 (Un Millón Doscientos sesenta y cinco mil sesenta con 65/100)	S/. 1 391 566,71 (Un Millón Trescientos noventa y un mil quinientos sesenta y seis con 71/100)

El postor que goza de la exoneración prevista en la ley N° 27037 Ley de Promoción de la inversión en la Amazonia, formulara su propuesta teniendo en cuenta, exclusivamente el total de los conceptos que conforman el valor referencial excluido el impuesto General a las Ventas (IGV)

90% del Valor referencial sin Impuestos	100% sin Impuestos	110% del Valor Referencial sin Impuestos
S/. 956 768,57 (Novecientos cincuenta y seis mil setecientos sesenta y ocho con 57/100)	S/. 1 063 076,18 (Un Millón sesenta y tres mil setenta y seis con 18/100)	S/. 1 169 383,79 (Un Millón ciento sesenta y nueve mil trescientos ochenta y tres con 79/100 Nuevos Soles)

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

Las propuestas que excedan en más del diez por ciento (10%) el valor Referencial y aquellas que fueren inferiores al noventa por ciento (90%) serán devueltas por el Comité Especial teniéndolas por no presentadas.

Para otorgar la Buena Pro a propuestas que superen el valor referencial, hasta el límite antes establecido, se deberá contar con la asignación suficiente de recursos y la aprobación del Titular del Pliego, quedando suspendido el otorgamiento de la Buena Pro, en tanto se cumpla con este requisito.

1.5 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Propios

1.6 SISTEMA DE CONTRATACION

El presente proceso se rige por el sistema de Suma alzada de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7 MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Licitación Pública

1.8 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

Los requerimientos técnicos mínimos referidos montos de facturación, compra de terreno y personal para la elaboración del Expediente Técnico y la Obra están definidos en el Anexo N.º 05 que forma parte de las presentes Bases.

1.9 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se encuentra localizada en el distrito de San Juan, Provincia de Maynas, Departamento de Iquitos

1.10 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es de 225 días calendarios distribuidos de la siguiente manera:

- Compra de terreno : 60 días calendarios
- Elaboración de Expediente Técnico : 45 días calendarios
- Ejecución de Obra : 120 días calendarios

1.11 BASE LEGAL

- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía.
- Ley N° 29142, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2008
- Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 083-2004-PCM, y sus modificatorias.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004-PCM, y sus modificatorias.
- Ley N° 26850, Ley de contrataciones y adquisiciones del Estado.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Pequeña y Microempresa.
- Ley N° 27633, Ley de Promoción Temporal del Desarrollo Productivo Nacional.
- Directivas N° 001, 007-2005-CONSUCODE/PRE, así como los Acuerdos del Tribunal de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Directiva N° 01-2007-CG/OEA.
- Ley N° 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República y sus modificaciones Ley N° 28422 y Ley N° 28396.
- Resolución de Contraloría N° 123-2000-CG, modifica diversas Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público.
- Ley N° 26572 – Ley General de Arbitraje.
- Decreto Legislativo N° 295, Código Civil.
- Todas las demás pertinentes, según corresponda.

Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas, de ser el caso.

1.12 REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN

1. Que se haya registrado como participante.
2. No estar incluido en el Registro de Proveedores Inhabilitados para Contratar con el Estado.
3. No estar comprendido en ninguno de los impedimentos señalados en el artículo 9° de la Ley.
4. En cuanto a la participación de postores en consorcio, ésta se regirá de acuerdo a lo establecido en el artículo 37° de la Ley, artículo 74° de su Reglamento, así como por las disposiciones que sobre dicho aspecto haya emitido el Consejo Superior de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (CONSUCODE):
 - a) Podrán participar distintos postores en consorcio, sin que ello implique crear una persona jurídica diferente. Para ello será necesario acreditar la existencia de una promesa formal de consorcio, la que se perfeccionará luego del otorgamiento de la Buena Pro y antes de la suscripción del contrato.
 - b) Las partes del consorcio responderán solidariamente ante la Entidad por todas las consecuencias derivadas de su participación individual en el consorcio durante el proceso de selección, o de su participación en conjunto en la ejecución del contrato derivado de este.
 - c) Deberán designar un representante o apoderado común con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postores y del contrato hasta la liquidación del mismo.
 - d) Las partes del consorcio no deben estar incluidas en el Registro de Inhabilitados para Contratar con el Estado y deberán estar inscritas en el Registro Nacional de Proveedores.
 - e) Queda claramente entendido que la terminación de la ejecución de la obra, no extingue la responsabilidad civil individual y colectiva solidaria de todos los integrantes.

CAPITULO II

ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

- Prepublicación de las Bases: Del 26/08/2008 al 01/09/2008
- Convocatoria 02/09/2008
- Registro de Participantes 03/09/2008 al 22/09/2008
- Formulación de Consultas y/u Observaciones a las Bases 03/09/2008 al 09/09/2008
- Absolución de Consultas y Observaciones a las Bases 16/09/2008
- Integración de las Bases 18/09/2008
- Presentación de Propuestas 24/09/2008
- Evaluación de Propuestas 25/09/2008 al 30/09/2008
- Otorgamiento de la Buena Pro, 01/10/2008

2.2 CONVOCATORIA

Se efectuará a través de la publicación en el SEACE, de conformidad con lo señalado en el Artículo 104° del Reglamento, la misma que se realizará en la fecha señalada en el cronograma.

2.3 REGISTRO DE PARTICIPANTES Y ENTREGA DE BASES

El registro de participantes se efectuará desde el día siguiente de la convocatoria y hasta un (01) día después de haber quedado integradas las Bases. En el caso de propuestas presentadas por un consorcio, bastará que se registre uno de sus integrantes, de conformidad con el Artículo 107° del Reglamento.

El registro de los participantes se realizará en **El 4° piso Departamento de Logística Sede Principal Banco de la Nación, sito en Av. Republica de Panamá 3664- San Isidro** en las fechas señaladas en el cronograma, **en el horario de 9:00 a 17:30 horas**, previo pago de la suma **S/. 20.00 (Veinte nuevos soles)** por derecho de participación.

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

Al registrarse, el participante deberá señalar la siguiente información: Nombres y apellidos (persona natural), DNI, razón social (persona jurídica), número de RUC, domicilio legal, teléfono.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 108º del Reglamento, la persona natural o jurídica que desee ser notificada electrónicamente, deberá consignar una dirección de correo electrónico y mantenerla activa, a efecto de las notificaciones que, conforme a lo previsto en el Reglamento, deban realizarse.

2.4 FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

Las consultas y observaciones a las Bases serán presentadas por un periodo de cinco (05) días hábiles, contados desde el día siguiente de la convocatoria, de conformidad con lo establecido en el artículo 110º del Reglamento.

Se presentarán por escrito, debidamente fundamentadas, **en el 4º Piso Departamento de Logística Sede Principal de el Banco de la Nación**, sito en Av. Republica de Panamá 3664- San Isidro, en la fecha señalada en el cronograma, **en el horario de 9:00 a 17:30 horas**, debiendo estar dirigidos al Presidente del Comité Especial de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN**, debiendo acompañar un disquete conteniendo las consultas y/u observaciones.

MUY IMPORTANTE, no se absolverán consultas y observaciones a las Bases que se presenten extemporáneamente o que sean formuladas por quienes no se han registrado como participantes.

2.5 ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La decisión que tome el Comité Especial, con relación a las consultas y observaciones presentadas constará en el pliego absolutorio que se notificará a través del SEACE, en la sede de la Entidad y a los correos electrónicos de los participantes que así lo hubieran solicitado, de conformidad con lo establecido en el Artículo 110º del Reglamento, en el plazo señalado en el cronograma del proceso de selección.

La absolución de consultas y observaciones que se formulen al contenido de las Bases, se considerarán como parte integrante de ésta y del Contrato.

ELEVACIÓN DE OBSERVACIONES AL CONSUCODE

Los observantes tienen la opción de solicitar que las bases y los actuados del proceso sean elevados al CONSUCODE, dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del término para absolverlas. Dicha opción no sólo se originará cuando las observaciones formuladas no sean acogidas por el Comité Especial, sino, además, cuando el mismo observante considere que el acogimiento declarado continúa siendo contrario a lo dispuesto por el Artículo 25º de la Ley, cualquier otra disposición de la normativa sobre contrataciones y adquisiciones del Estado u otras normas complementarias o conexas que tengan relación con el proceso de selección.

Igualmente, cualquier otro participante que se hubiere registrado como tal con anterioridad a la etapa de formulación de consultas y/u observaciones, tendrá la opción de solicitar la elevación de las Bases al CONSUCODE cuando habiendo sido acogidas las observaciones formuladas por los observantes, considere que la decisión adoptada por el Comité Especial es contraria a lo dispuesto por el Artículo 25º de la Ley, cualquier otra disposición de la normativa sobre contrataciones y adquisiciones del Estado u otras normas complementarias o conexas que tengan relación con el proceso de selección.

El Comité Especial incluirá en el pliego de absolución de observaciones, el requerimiento de pago de la tasa por concepto de remisión de actuados.

El participante presentará al Comité Especial el comprobante de pago, *voucher* o papeleta de depósito correspondiente al pago de la tasa prevista en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de CONSUCODE.

2.6 MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

Los participantes que soliciten ser notificados electrónicamente, deberán consignar una dirección de correo electrónico y mantenerla activa, a efectos de las notificaciones a que hubiere lugar.

2.7 INTEGRACION DE LAS BASES

El Comité Especial integrará las Bases como reglas definitivas del presente proceso de selección, una vez absueltas todas las consultas y/u observaciones, o si las mismas no se han presentado, no pudiendo ser cuestionadas en ninguna otra vía, ni modificadas por autoridades administrativas alguna.

Las Bases Integradas, de ser el caso, deberán contener los cambios producidos como consecuencia de las consultas y observaciones formuladas y aceptadas o acogidas por el Comité Especial.

Corresponde al Comité Especial, bajo responsabilidad, integrar las Bases y publicarlas en el SEACE, conforme lo establecen los Artículos 117º y 118º del Reglamento.

2.8 PRÓRROGAS Y POSTERGACIONES

El Comité Especial podrá prorrogar las etapas del proceso de selección, siempre y cuando medien causas debidamente justificadas. En este caso, deberá registrar en el SEACE la modificación del cronograma del proceso de selección y dar aviso a los participantes mediante correo electrónico; también deberá comunicar la decisión adoptada al Titular de la Entidad, máxima autoridad administrativa o al funcionario encargado.

2.9 CANCELACION DEL PROCESO

En cualquier estado del proceso de selección, hasta antes del otorgamiento de la Buena Pro, la Entidad puede cancelarlo por razones de fuerza mayor o caso fortuito, cuando desaparezca la necesidad de ejecutar la obra, o cuando persistiendo la necesidad, el presupuesto asignado tenga que destinarse a otros propósitos de emergencia declarados expresamente. En este caso, la Entidad reintegrará el costo de las bases a quienes las hayan adquirido.

2.10 DE LAS ACCIONES Y/O OBLIGACIONES DE LOS POSTORES

2.10.1 Los Postores revisarán detenidamente las Bases, todos los documentos del Expediente Técnico, presentando por escrito sus objeciones, aclaraciones, dudas y observaciones dentro de los plazos contemplados en el aviso de la convocatoria.

2.10.2 La presentación de una propuesta implica el sometimiento del Postor a todas las disposiciones y normas establecidas en las presentes bases y demás documentos sin necesidad de declaración expresa. La información suministrada por los postores tiene el carácter de Declaración Jurada.

2.11 PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Forma de Presentación de Propuestas

Las propuestas se presentarán en acto público, en el local del Banco de la Nación "CEREBAN LA CALERA" ubicada en la calle Bárbara D'Achille # 223-Urb. La Calera de la Merced-Surquillo, a las 10:30 horas, debiendo estar dirigidas al Comité Especial de la Licitación Pública N° 027-2008-BN

Todos los documentos que contengan información esencial de las propuestas del proceso de selección se presentarán en idioma castellano o, en su defecto, acompañados de traducción oficial, salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que podrá ser presentada en el idioma original. El postor será responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar propuestas individuales ni conformar más de un consorcio.

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

Presentación de Propuestas y Apertura de Propuesta Técnica

Los actos de recepción de propuestas, apertura de sobres, y otorgamiento de la Buena Pro, se llevarán a cabo en Acto Público, el mismo que se realizará con la participación de Notario Público

Las personas naturales podrán concurrir personalmente o a través de su representante debidamente acreditado ante el Comité Especial, mediante carta poder simple (**Formato N° 01**). Las personas jurídicas lo harán por medio de su representante legal o apoderado acreditado también con carta poder simple (**Formato N° 01**).

Las propuestas se presentarán en original y (**02**) copias en dos sobres debidamente cerrados. El primero contendrá la propuesta técnica (Sobre N° 01) y el segundo la propuesta económica (Sobre N° 02), de la siguiente manera:

SOBRE N° 01: Propuesta Técnica. El sobre será rotulado:

<p>Señores BANCO DE LA NACION Att.: Comité Especial</p> <p>Licitación Pública N° 027-2008- BN Objeto del proceso: Obra "Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos"</p> <p>SOBRE N° 1: PROPUESTA TÉCNICA NOMBRE / RAZON SOCIAL DEL POSTOR</p> <p>N° DE FOLIOS DE C/ EJEMPLAR</p>
--

SOBRE "2": Propuesta Económica. El sobre será rotulado:

<p>Señores BANCO DE LA NACION Att.: Comité Especial</p> <p>Licitación Pública N° 027 -2008 -BN Objeto del proceso: Obra "Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos"</p> <p>SOBRE N° 02: PROPUESTA ECONÓMICA NOMBRE / RAZON SOCIAL DEL POSTOR</p>

Cuando las propuestas se presenten en hojas simples se redactarán por medios mecánicos o electrónicos, llevarán el sello y la rúbrica del postor y serán foliadas correlativamente empezando por el número uno (01).

Los formularios o formatos podrán ser llenados por cualquier medio, incluyendo el manual, debiendo llevar el sello y la rúbrica del postor o su representante legal o mandatario designado para dicho fin.

El acto público de presentación de propuestas, se iniciará cuando el Comité Especial empiece a llamar a los postores en el orden en que se registraron como participantes, para que entreguen los sobres conteniendo ambas propuestas. Si al momento de ser llamado, el postor no se encontrase presente, se le tendrá por desistido de participar en el proceso. Si algún postor es

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

omitido, podrá acreditarse con la presentación del comprobante de pago de su registro como participante.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar propuestas individuales ni conformar más de un consorcio.

Después de recibidas las propuestas, el Comité Especial procederá a la apertura de los sobres que contienen la propuesta técnica de cada postor y verificará que los documentos presentados por cada postor sean los solicitados por las Bases. De no ser así, el Comité Especial, devolverá los documentos al postor, salvo que éste exprese su disconformidad, en cuyo caso, se anotará tal circunstancia en el acta y el Notario mantendrá la propuesta en su poder hasta el momento que el postor formule apelación. Si se formula apelación, se estará a lo que finalmente se resuelva al respecto.

De presentarse situaciones de subsanación de la propuesta técnica, se procederá de acuerdo al Artículo 125° del Reglamento.

Después de abierto cada sobre que contiene la propuesta técnica, el Notario procederá a sellar y firmar cada hoja de todos los documentos originales de cada propuesta técnica. Luego procederá a colocar los sobres cerrados que contienen las propuestas económicas, dentro de uno o más sobres, los que serán debidamente sellados y firmados por el Notario, por los miembros del Comité Especial y por los postores que deseen hacerlo, conservándolos hasta la fecha en que el Comité Especial, en acto público, comunique verbalmente a los postores el resultado de la evaluación de las propuestas técnicas.

Al terminar el acto público se levantará un acta, la cual será suscrita por el Notario Público, por todos los miembros del Comité Especial y por los postores que deseen hacerlo.

CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

SOBRE N° 1 - PROPUESTA TÉCNICA

El sobre N° 1 contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

- a. Declaración Jurada de presentación del postor, según el Anexo N° 01. **Obligatorio.**
- b. Copia simple del Certificado de Inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (en el capítulo de ejecutor y consultor de obras). **Obligatorio.**
- c. Declaración Jurada de acuerdo a lo establecido en el artículo 76° del Reglamento, conforme al Anexo N° 02. **Obligatorio.**
- d. Declaración Jurada del Plazo de Ejecución, según el Anexo N° 03. **Obligatorio.**
- e. Promesa de Consorcio, según el Anexo N° 04. **Obligatorio**, en caso que el postor sea un consorcio.
- f. Propuesta de Terreno de acuerdo a lo establecido en los Términos de referencia **(Obligatorio)**
- g. Declaración jurada de cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos² establecidos en el Anexo N° 5. **Obligatorio.**
- h. Se presentaran documentos solicitados en el anexo 6, los cuales servirán para acreditar los factores de evaluación. **Obligatorio**

¹ La omisión del índice no descalifica la propuesta, ya que su presentación no tiene incidencia en el objeto de la convocatoria.

² En cada caso concreto la Entidad podrá solicitar documentos tales como formatos (ejemplo Formato N.º 3) o constancias, siempre en concordancia con el expediente de contratación y en observancia de los principios de economía, libre competencia y trato justo e igualitario, consagrados en el artículo 3º de la Ley.

SOBRE N° 2 - PROPUESTA ECONÓMICA

El contenido del sobre de la Propuesta Económica será el siguiente:

- Monto total de la Propuesta Económica³, en letras y números, el cual deberá incluir todos los impuestos, tributos, gastos generales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto, de acuerdo al Anexo N° 7, el que no podrá tener borradura alguna, enmendadura o corrección, caso contrario se considerará como no presentada. **Obligatorio.**

El monto total de la Propuesta será en Nuevos Soles y las cifras monetarias a consignar tendrán hasta un máximo de dos (2) decimales.

- Presupuesto Detallado. (Según Formato N.º 2). **Obligatorio.**
Se presentará el presupuesto de acuerdo a lo requerido en los Términos de referencia; se indicará el monto por separado de Gastos Generales Variables y Gastos Generales Fijos, así como la utilidad, y el porcentaje que les corresponde con respecto al costo directo.

Luego de la suma del costo directo, gastos generales y utilidad, se indicará el Subtotal, al cual se le aplicará el Impuesto General a las Ventas (IGV) equivalente al 19% del sub. Total anterior y finalmente se indicará el total de la propuesta.

2.12 EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La evaluación de la propuesta se realizará en dos (02) etapas: la evaluación técnica y la evaluación económica.

Los máximos puntajes asignados a las propuestas son las siguientes:

Propuesta Técnica	: 100 puntos
Propuesta Económica	: 100 puntos

2.12.1 Evaluación Técnica

Se verificará que la propuesta técnica cumpla con los requerimientos técnicos mínimos contenidos en el **Anexo N.º 5** de las presentes Bases. Las propuestas que no cumplan dichos requerimientos no serán admitidas.

Sólo a aquellas propuestas admitidas, el Comité Especial les aplicará los factores de evaluación previstos en las Bases y asignará los puntajes correspondientes, conforme a los criterios establecidos para cada factor.

Las propuestas técnicas que no alcancen el puntaje mínimo de 60 puntos, serán descalificadas en esta etapa y no accederán a la evaluación económica.

2.12.2 Evaluación Económica

No cabe subsanación alguna por omisiones o errores en la propuesta económica.

El Comité Especial verificará que las propuestas económicas de los postores que hayan obtenido el puntaje técnico mínimo se encuentren dentro de los límites mínimo y máximo a que se refiere el artículo 33º de la Ley.

³ Dependiendo del sistema de contratación que se emplee, se deberá considerar, conforme a lo dispuesto por el artículo 56º del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, lo siguiente:

Sistema de suma alzada: El postor formulará su propuesta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento del objeto de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra que forman parte del Expediente Técnico, en ese orden de prelación; considerándose que el desagregado por partidas que da origen a su propuesta y que deben presentar como parte de la misma, es referencial.

Sistema de precios unitarios: El postor formulará su propuesta considerando los precios unitarios de las partidas contenidas en las Bases, las condiciones previstas en los planos y especificaciones técnicas, así como las cantidades referenciales.

Bases Administrativas – EJECUCION DE OBRA:

"Construcción de la Agencia San Juan- Iquitos"

“AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ”

En esa medida, las propuestas económicas que sean superiores al ciento diez por ciento (110%) del Valor Referencial, que asciende a **S/. 1 391 566,71 (Un Millón Trescientos noventa y un mil quinientos sesenta y seis con 71/100)** serán devueltas por el Comité Especial, teniéndolas por no presentadas.

Asimismo, las propuestas económicas que sean inferiores al noventa por ciento (90%) del Valor Referencial, que asciende a **S/. 1 138 554,59 (Un Millón ciento treinta y ocho mil quinientos cincuenta y cuatro con 59/100)** serán devueltas por el Comité Especial, teniéndolas por no presentadas.

La evaluación económica consistirá en asignar el puntaje máximo establecido a la propuesta económica de menor monto. Al resto de propuestas se les asignará puntaje inversamente proporcional, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMPE}{O_i}$$

Donde:

- i = Propuesta
- P_i = Puntaje de la propuesta económica i
- O_i = Propuesta Económica i
- O_m = Propuesta Económica de monto o precio más bajo
- PMPE = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica

2.12.3 Determinación del Puntaje Total

Una vez calificadas las propuestas mediante la evaluación técnica y económica se determinará el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de la propuesta será el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c_1 PT_i + c_2 PE_i$$

Donde:

- PTP_i = Puntaje total del postor i
- PT_i = Puntaje por evaluación técnica del postor i
- PE_i = Puntaje por evaluación económica del postor i

- c₁ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica = 0.60
- c₂ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica = 0.40

2.13 ACTO PÚBLICO DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité Especial hará de conocimiento el otorgamiento de la Buena Pro en el local del Banco de la Nación “CEREBAN LA CALERA” ubicada en la calle Bárbara D´ Achille # 223-Urb. La Calera de la Merced-Surquillo, a las 15:30 horas, a través del Cuadro Comparativo, en el que se consignará el orden de la prelación y el puntaje económico y total obtenido por cada uno de los postores.

En el supuesto que dos o más propuestas empaten, el Otorgamiento de la Buena Pro se efectuará observando estrictamente el orden establecido en el artículo 133º del Reglamento. Se levantará un Acta, la cual será suscrita por todos los miembros del Comité Especial.

2.14 NOTIFICACIÓN DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO Y CONSENTIMIENTO

- 2.14.1. Los resultados se entenderán notificados el día del otorgamiento de la buena pro, sin admitir prueba en contrario. En esa misma fecha, el Comité Especial publicará los resultados del proceso en el SEACE, adjuntando un archivo que contenga las actas notariales y otro archivo con el cuadro de evaluación técnica y económica, bajo responsabilidad del Comité Especial. De ser el caso, se remitirá los indicados archivos a los correos electrónicos de los postores el mismo día de su realización.

- 2.14.2. El Comité Especial está en la obligación de permitir el acceso de los participantes o postores al expediente de contratación, previa solicitud.
- 2.14.3. La Buena Pro quedará consentida a los ocho (08) días hábiles luego de otorgada. En caso de haberse presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de su notificación.
- 2.14.4. La publicación del consentimiento de la Buena Pro se realizará en el SEACE el día siguiente de haber quedado consentido el otorgamiento de la Buena Pro.

2.15. CONTROVERSIAS

2.15.1. De acuerdo con lo establecido en el artículo 150° del Reglamento son impugnables:

- a) Los actos dictados por el Comité Especial durante el desarrollo del proceso de selección.
- b) Los actos emitidos por el Titular o la máxima autoridad administrativa de la Entidad, según corresponda, que afecten la continuación del proceso de selección.
- c) Los actos expedidos luego de otorgarse la buena pro y hasta antes de la celebración del contrato.

2.15.2. La única vía para impugnar es el recurso de apelación, que se presentará ante el Tribunal de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, previo cumplimiento de las condiciones señaladas para el caso por dicho órgano colegiado.

2.15.3. La garantía para la interposición del recurso de revisión se sujetarán a lo establecido en los artículos 158° del Reglamento y se considerará el valor referencial del ítem impugnado.

2.15.4. El postor deberá presentar su recurso de apelación en un plazo máximo de ocho (08) días hábiles luego de otorgada la Buena Pro. Admitido el recurso, el Tribunal de Contrataciones y Adquisiciones del Estado correrá traslado a la Entidad, solicitándole la remisión del expediente correspondiente, el cual será entregado dentro del plazo máximo de dos (02) días hábiles.

2.15.5. En los casos donde se cuestione actos vinculados a la evaluación de propuestas y/o al otorgamiento de la Buena Pro, al momento de resolver el recurso de apelación, si el Tribunal de Contrataciones y Adquisiciones del Estado cuenta con la información suficiente para realizar un análisis sobre el fondo del asunto, podrá otorgar la Buena Pro a quien corresponda, siendo improcedente cualquier ulterior impugnación administrativa contra dicho pronunciamiento.

2.15.6. La resolución que resuelve el recurso de revisión presentado será notificada a través del SEACE.

2.15.7. Contra la resolución que resuelve el recurso de revisión solamente cabe la interposición de demanda contencioso – administrativa. Dicha interposición no suspende la ejecución de lo resuelto por el Tribunal.

Los plazos y los supuestos por los cuales es procedente la interposición están sujetos a lo dispuesto en el artículo 169° del Reglamento.

2.16. PROCESO DE SELECCIÓN DECLARADO DESIERTO

El Comité Especial declarará desierto el presente proceso cuando no quede válida ninguna oferta. De igual modo la Entidad declarará desierto el proceso de selección, de presentarse la situación descrita en el numeral 2) del artículo 203° del Reglamento.

CAPÍTULO III

INFORMACIÓN ADICIONAL

3.1. VALIDEZ DE LA OFERTA

La validez de la oferta deberá mantenerse durante el proceso de selección hasta suscribir el contrato, de ser el caso.

Para ser considerada válida una propuesta deberá cumplir con lo establecido en las presentes bases. La documentación presentada por el postor no deberá tener borradura, enmendadura o corrección alguna.

3.2 DEL CONTRATO

- a. Dentro de los dos días hábiles siguientes del consentimiento de la buena pro o, en su caso, de notificada la resolución que resuelve el recurso de apelación, la Entidad deberá citar al adjudicatario de la Buena Pro otorgándole un plazo mínimo de 5 días hábiles y un máximo de 10 días hábiles para suscribir el contrato correspondiente. No obstante, si el postor ganador tuviera antes del plazo mínimo establecido la documentación completa requerida, podrá presentarse a suscribir el contrato.
- b. Cuando el postor ganador no se presente dentro del plazo otorgado, perderá automáticamente la Buena Pro, sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable. En tal caso, la Entidad llamará al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para que suscriba el contrato, procediéndose conforme al plazo dispuesto en el inciso precedente. Si este postor no suscribe el contrato, la Entidad declarará desierto el proceso de selección, sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable;
- c. Cuando la Entidad no cumpla con citar al ganador de la Buena Pro o suscribir el contrato en el plazo establecido, el postor podrá requerirla para su suscripción, dándole un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles a la Entidad. En estos casos, la Entidad deberá reconocer a favor del postor una cantidad equivalente al uno por mil (1/1000) del monto total de su propuesta económica por cada día de atraso, computado desde el requerimiento y hasta la fecha efectiva de suscripción del contrato, con un tope máximo de cinco (5) días hábiles;
- d. Vencido el plazo sin que la Entidad haya suscrito el contrato, el postor podrá solicitar se deje sin efecto el otorgamiento de la Buena Pro. En tal caso, la Entidad deberá reconocerle una indemnización por el único concepto de lucro cesante, cuyo monto deberá ser sustentado por el postor y no podrá ser mayor al diez por cien (10%) del monto adjudicado; sin perjuicio de la responsabilidad que le pudiera corresponder al Titular o máxima autoridad administrativa de la Entidad o al funcionario competente para la suscripción del contrato. De surgir alguna controversia, ésta será resuelta por el Tribunal.
- e. El contrato será suscrito por la Entidad, a través del funcionario competente o debidamente autorizado, y por el postor ganador, ya sea directamente o por medio de su apoderado, tratándose de persona natural, y tratándose de persona jurídica, a través de su representante legal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 198° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004-PCM.

Para suscribir el contrato, el postor ganador de la Buena Pro deberá presentar los siguientes documentos⁴:

- Constancia de no estar inhabilitado para contratar con el Estado.
- Garantía de fiel cumplimiento.
- Constancia de Capacidad Libre de Contratación, expedida por el Registro Nacional de Proveedores.

⁴ También debe contemplarse los requisitos previstos por el artículo 239° del Reglamento.

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa o apoderado para la suscripción de contrato.
- Copia del Documento Nacional de Identidad con acreditación de haber votado en las últimas elecciones o del carné de Extranjería, del representante legal.
- De ser el caso, contrato de formalización de consorcio con firmas legalizadas de los miembros y designación de representante común.
- En caso de persona jurídica, se presentará copia del RUC de la empresa y del testimonio de constitución, el rubro de la empresa deberá ser similar al del objeto de la convocatoria.
- Análisis de Costos Unitarios correspondiente a su propuesta económica, de ser el caso.
- Promesa de compromiso de compra/venta o de transferencia de posesión o título de propiedad a nombre del postor
- Certificado de habilidad de los profesionales propuestos.
- Calendarios de Avance de Obra valorizado en concordancia con el cronograma de desembolsos establecidos y sustentado en la programación de obra PERT-CPM concordante con el plazo, de ser el caso.
- Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra en concordancia con el calendario de obra valorizado, de ser el caso.
- El Contrato está conformado por el documento que lo contiene, las Bases Integradas y la Oferta Ganadora, así como por los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes y hayan sido expresamente señalados en el contrato.
- El Contratista podrá subcontratar parte de sus prestaciones, siempre y cuando se cumplan los requisitos indicados en el Artículo 208° del Reglamento⁵.

3.3 DE LAS GARANTIAS

El único medio de garantía que debe presentar el contratista es la carta fianza, la misma que deberá ser incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática a sólo requerimiento de la Entidad, siempre y cuando haya sido emitida por una empresa autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones.

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Previamente a la firma del contrato, el postor ganador de la buena pro deberá entregar a la Entidad una Carta Fianza, la misma que deberá ser incondicional, solidaria, irrevocable y de realización automática al solo requerimiento de la Entidad, emitida por una empresa autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato. Esta garantía deberá tener vigencia el consentimiento de la liquidación final.

3.4 EJECUCION DE GARANTIAS

Las garantías se harán efectivas conforme a las estipulaciones contempladas en el artículo 221° del Reglamento.

3.5 VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato se extenderá hasta el consentimiento de la liquidación

⁵ Previamente la Entidad deberá evaluar la conveniencia de permitir la subcontratación de algunas prestaciones de la obra.

3.6 DE LAS PENALIDADES E INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

En caso de incumplimiento, o demora en los plazos establecidos, de las prestaciones contratadas, por causas imputables al CONTRATISTA, EL BANCO DE LA NACION aplicará al CONTRATISTA una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10 %) del monto contractual. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final.

La penalidad se aplicará y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto del Contrato}}{F \times \text{Plazo contratado en días}}$$

F = 0.40, para plazos menores o iguales a 60 días calendario

F = 0.15, para plazos mayores a 60 días calendario (ejecución de obras)

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, EL BANCO DE LA NACION podrá resolver el contrato por incumplimiento.

3.7 DEL PRECIO

La Oferta será formulada en estricta concordancia con los metrados correspondientes a cada partida.

Al formular su propuesta, el Postor tendrá en cuenta todos los insumos a utilizar en la obra.

Los costos para cada una de las partidas serán ofertados en Nuevos Soles y las valorizaciones que se deriven estarán sujetas a reajustes, de acuerdo a la fórmula polinómica considerada en el expediente técnico y en aplicación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción que mensualmente publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

CAPÍTULO IV

DEFINICIONES COMPLEMENTARIAS

4.1 Ingeniero Residente⁶

Persona natural designada por el Contratista y en concordancia con su propuesta técnica, el cual será un ingeniero civil colegiado que acredite que se encuentra hábil en el ejercicio de la profesión.

El Ingeniero Residente, por su sola designación representa al Contratista, para los efectos ordinarios de la obra, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato.

La sustitución del Residente solo procederá previa autorización escrita de la Entidad y el reemplazante deberá reunir calificaciones profesionales similares o superiores a las del profesional reemplazado.

4.2 Supervisor

Persona natural encargada de velar por la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento del contrato, debiendo cumplir por lo menos con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el Ingeniero Residente de la Obra.

Recibirá todas las facilidades necesarias del Contratista para el cumplimiento de su función, las cuales estarán estrictamente relacionadas con ésta.

4.3 Cuaderno de Obra

En la fecha de entrega del terreno, se abrirá el Cuaderno de Obra, el mismo que será foliado y visado en todas sus páginas por el Inspector/Supervisor y por el Ingeniero Residente. Dichos profesionales son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Obra.

El Cuaderno de Obra deberá tener un original con (3) copias desglosables, correspondiendo una de ellas a la Entidad. El original de dicho Cuaderno debe permanecer en obra, bajo custodia del residente. Concluida la ejecución de la obra, el original quedará en poder de la Entidad.

4.4 Ocurrencias

Son hechos relevantes relacionados con la ejecución de la obra que deben ser anotados en el Cuaderno de Obra, firmando al pie de cada anotación el Inspector/Supervisor o el Residente, según quien sea el que efectúe la anotación. Las solicitudes a la Entidad que se realicen como consecuencia de las ocurrencias anotadas en el Cuaderno de Obra, se harán directamente a la Entidad, por medio de comunicación que deje constancia de dicha solicitud.

4.5 ADELANTOS

4.5.1 ADELANTO DIRECTO

La Entidad entregará al Contratista, dentro de los 07 días naturales de presentada la solicitud por escrito el adelanto hasta el veinte por ciento (20%) del Monto contrato destinado para la ejecución de la obra siempre que haya sido solicitado por el Contratista dentro de los 15 días siguientes de la entrega del terreno, adjuntando la correspondiente garantía.

⁶ Para la suscripción del contrato deberá cumplirse con designar al residente de obra, cuando no haya formado parte de la propuesta técnica, conforme a lo dispuesto por el artículo 239° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

4.5.2 ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

Se otorgará para la Adquisición de Materiales, hasta el cuarenta por ciento (40%) del Monto del Contrato correspondiente a la ejecución de las obras, en armonía con el Calendario de Adquisición de Materiales y Equipos aprobado por la Entidad, adjuntando la correspondiente garantía.

4.6 CÓMPUTO DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

- **Compra de terreno:** se computa desde el día siguiente de la firma del contrato.
- **Elaboración del Expediente técnico:** se computa desde el día siguiente que el Banco de la Nación cuente con el titulo de propiedad del terreno a su nombre.
- **Ejecución de Obra:** se iniciará de acuerdo en lo establecido en el art. 240 del Reglamento, teniendo en cuenta lo siguiente: cuando el contratista haya obtenido todas las licencias de obra.

4.7 VALORIZACIONES Y METRADOS

Las Valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas el último día de cada mes por el supervisor y el Contratista, de conformidad con el artículo 255º del Reglamento.

A las valorizaciones se les aplicará el correspondiente reajuste de precios, calculados con la fórmula polinómica que se indicara en el Expediente Técnico.

4.8 DISCREPANCIAS RESPECTO DE VALORIZACIONES O METRADOS

Si surgieran discrepancias respecto de la formulación, aprobación o valorización de los metrados, entre el Contratista y el supervisor y/o la Entidad, según sea el caso, se resolverán en la liquidación del contrato, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

Sólo será posible iniciar un procedimiento de conciliación o arbitraje dentro de los quince (15) días hábiles después de ocurrida la controversia si la valorización de la parte en discusión representa un monto superior al cinco por ciento (5 %) del contrato actualizado.

La iniciación de este procedimiento no implica la suspensión del contrato ni el incumplimiento de las obligaciones de las partes.

4.9 ADICIONALES Y REDUCCIONES

Sólo procederá la ejecución de obras adicionales cuando previamente se cuente con disponibilidad presupuestal y resolución del titular de la Entidad, y en los casos en que sus montos, por sí solos o restándoles los presupuestos deductivos vinculados, sean iguales o no superen el diez por ciento (10 %) del monto del contrato original, siempre que sean indispensables para alcanzar la finalidad del contrato. Asimismo podrá reducir obras hasta por el quince por ciento (15%) del monto del contrato original. Resultará de aplicación lo establecido en el Reglamento.

Las obras adicionales que superen el diez por ciento (10 %) del monto del contrato original, luego de ser aprobadas por la Entidad, requieren previamente, para su ejecución y pago, la autorización expresa de la Contraloría General de la República.

4.10 AMPLIACIONES DE PLAZO

El Contratista podrá solicitar la ampliación de plazo pactado por las siguientes causales, siempre que modifiquen el calendario de avance de obra vigente:

- 4.10.1 Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.
- 4.10.2 Atrasos en el cumplimiento de sus prestaciones por causas atribuibles a la Entidad.
- 4.10.3 Caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados.

Para que proceda una ampliación de plazo, deberá observarse el procedimiento y plazos regulados en el Reglamento.

La ejecución de obras adicionales será causal de ampliación de plazo sólo si éstas conllevan la modificación del Calendario de Avance de Obra.

4.11 EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL

Las ampliaciones de plazo en los contratos de obra darán lugar al pago de mayores gastos generales iguales al número de días correspondientes a la ampliación multiplicados por el gasto general diario, salvo en los casos de obras adicionales que cuenten con presupuestos específicos. Serán de aplicación las disposiciones del Reglamento.

En el caso que la ampliación de plazo sea generada por paralización de la obra, por causas no atribuibles al contratista, sólo dará lugar al pago de mayores gastos generales debidamente acreditados.

4.12 DEMORAS INJUSTIFICADAS EN LA COMPRA DE TERRENO, ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCIÓN DE LA OBRA

Durante la ejecución de la Obra, el contratista está obligado a cumplir los avances parciales establecidos en el calendario valorizado de avance. En caso de retraso injustificado, cuando el monto de la valorización acumulada a una fecha determinada sea menor al ochenta por ciento (80 %) del monto de la valorización acumulada programada a dicha fecha, el Supervisor ordenará al Contratista que presente, dentro de los siete (07) días siguientes, un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto, en la medida de lo posible, anotando tal hecho en el Cuaderno de Obra.

La falta de presentación de este calendario dentro del plazo señalado en el párrafo anterior podrá ser causal para que opere la intervención económica de la obra o la resolución del contrato. El nuevo Calendario no exime al Contratista de la Responsabilidad por demoras injustificadas, ni es aplicable para el cálculo y control de reintegros.

Cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada sea menor al ochenta por ciento (80 %) del monto acumulado programado del nuevo calendario, el Inspector/Supervisor anotará el hecho en el Cuaderno de Obra e informará a la Entidad. Dicho retraso será imputado como causal de Resolución de Contrato, salvo que la Entidad decida la intervención económica de la obra.

4.13 INTERVENCIÓN ECONÓMICA DE LA OBRA

La Entidad podrá, de oficio o a solicitud de parte, intervenir económicamente la obra en caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las estipulaciones contractuales que a su juicio no permitan la terminación de los trabajos. La intervención económica no deja al contratista al margen de su participación contractual, manteniendo los derechos y obligaciones

correspondientes.

Si el contratista rechaza la intervención económica, el contrato será resuelto, de conformidad con lo indicado en el artículo 264º del Reglamento.

4.14 RECEPCIÓN DE OBRA Y PLAZOS

En la fecha de la culminación de la obra el residente anotará tal hecho en el Cuaderno de Obra y solicitará la recepción de la misma. El Supervisor, en un plazo no mayor de cinco (05) días posteriores a la anotación señalada, lo informará a la Entidad, ratificando o no lo indicado por el residente.

En caso que el Supervisor verifique la culminación de la obra, la Entidad procederá a designar un Comité de Recepción dentro de los siete (07) días siguientes a la recepción de la comunicación del Supervisor.

En un plazo no mayor de veinte (20) días siguientes de realizada su designación, el Comité de Recepción, junto con el Contratista, procederá a verificar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos y especificaciones técnicas y efectuará las pruebas que sean necesarias para comprobar el funcionamiento de las instalaciones y equipos.

Culminada la verificación, y de no existir observaciones, se procederá a la recepción de la obra, teniéndose por concluida la misma, en la fecha indicada por el Contratista. El Acta de Recepción deberá ser suscrita por los miembros del Comité, el Contratista y su Residente.

De existir observaciones, éstas se consignarán en el Acta respectiva y no se recibirá la obra. A partir del día siguiente, el Contratista dispondrá de un décimo (1/10) del plazo de ejecución de la obra para subsanar las observaciones, plazo que se computará a partir del quinto día de suscrita el Acta. Las obras que se ejecuten como consecuencia de observaciones no darán derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista ni a la aplicación de penalidad alguna.

Subsanadas las observaciones, el Contratista solicitará nuevamente la recepción de la obra en el Cuaderno de Obra, lo cual será verificado por el Inspector/Supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (03) días siguientes de la anotación. El Comité de Recepción se constituirá en la obra dentro de los siete (07) días siguientes de recibido el informe del Inspector/Supervisor. La comprobación que realizará se sujetará a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Acta, no pudiendo formular nuevas observaciones.

De haberse subsanado las observaciones a conformidad del Comité de Recepción, se suscribirá el Acta de Recepción de Obra.

Si en la segunda inspección el Comité de Recepción constata la existencia de vicios o defectos distintos a las observaciones antes formuladas, sin perjuicio de suscribir el Acta de Recepción de Obra, informará a la Entidad para que este, solicite por escrito al Contratista las subsanaciones del caso, siempre que constituyan vicios ocultos.

En caso que el contratista o su residente no estuvieran conformes con las observaciones, anotará su discrepancia en el Acta. El Comité de Recepción elevará a la máxima autoridad administrativa de la Entidad, todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones en el plazo máximo de cinco (5) días. La Entidad deberá pronunciarse sobre dichas observaciones en igual plazo. De persistir la discrepancia, ésta se someterá a conciliación y/o arbitraje, dentro de los quince (15) días siguientes al pronunciamiento de la Entidad.

Si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, la Entidad comprueba que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, dará por vencido dicho plazo, tomará el control de la obra, la intervendrá económicamente y subsanará las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago o de acuerdo al procedimiento establecido en el Reglamento.

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

Todo retraso en la subsanación de las observaciones que exceda del plazo otorgado, se considerará como demora para efecto de las penalidades que correspondan y podrá dar lugar a que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento. Las penalidades a que se refiere el presente artículo podrán ser aplicadas hasta el tope señalado en la Ley, el Reglamento o el Contrato, según corresponda.

4.15 LIQUIDACION DEL CONTRATO

El Contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de obra. Dentro del plazo de treinta (30) días de recibida, la Entidad deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por el Contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

Si el Contratista no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de la Entidad en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo del contratista. La Entidad notificará la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación quedará consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido.

Toda discrepancia respecto a la liquidación se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

No se procederá a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

Luego de haber quedado aprobada o consentida la liquidación, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.

Con la liquidación, el contratista entregará a la Entidad la minuta de Declaratoria de Fábrica o la Memoria Descriptiva Valorizada, según sea el caso.

4.16 PENALIDADES

Por Mora.- En el caso de retraso injustificado en la ejecución de la obra, objeto del contrato, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 222º del Reglamento.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Por Incumplimiento del Contrato.- La garantía de fiel cumplimiento, se ejecutará en su totalidad, solo cuando la resolución por la cual la Entidad resuelve el contrato por causa imputable al contratista, haya quedado consentida o cuando por laudo arbitral consentido y ejecutoriado se declare procedente la decisión de resolver el contrato. El monto de las garantías corresponderá íntegramente a la Entidad, independientemente de la cuantificación del daño efectivamente irrogado.

4.17 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Si alguna de las partes falta al cumplimiento de sus obligaciones, la parte perjudicada deberá requerirla mediante carta notarial para que las satisfaga en un plazo no mayor de quince (15) días, bajo apercibimiento de resolver el contrato. Si vencido dicho plazo el incumplimiento continúa, la parte perjudicada resolverá el contrato en forma total o parcial, mediante carta notarial.

La resolución parcial solo involucrará a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales, y que la resolución total del contrato pudiera afectar los intereses de la entidad. En tal sentido el requerimiento que se efectúe deberá precisar con claridad qué parte del contrato quedaría resuelta si persistiese el incumplimiento. De no hacerse tal precisión se entenderá que la resolución será total en caso de persistir el incumplimiento.

Si la parte perjudicada es la Entidad, ésta ejecutará las garantías que el contratista hubiera otorgado, sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños y perjuicios irrogados.

Si la parte perjudicada es el contratista, la Entidad deberá reconocerle la respectiva indemnización por los daños y perjuicios irrogados.

Cualquier controversia relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida por la parte interesada a conciliación y/o arbitraje dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de comunicada la resolución. Vencido ese plazo sin que se haya iniciado ninguno de estos procedimientos, se entenderá que la resolución del contrato ha quedado consentida.

4.18 EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La resolución del contrato de obra determina la inmediata paralización de la misma, salvo los casos en que, estrictamente por razones de seguridad o disposiciones reglamentarias de construcción, no sea posible.

La parte que resuelve, deberá indicar en su carta de resolución, la fecha y hora para efectuar la constatación física e inventario en el lugar de la obra, con una anticipación no menor de dos (2) días. En esta fecha, las partes se reunirán en presencia de Notario Público o Juez de Paz, según corresponda, y se levantará un acta. Si alguna de ellas no se presentara, la otra levantará el acta con el Notario Público o Juez de Paz. Culminado este acto, la obra queda bajo responsabilidad de la Entidad y se procede a la liquidación, conforme a lo establecido en el artículo 269° del Reglamento.

En caso que la resolución sea por incumplimiento del Contratista, en la liquidación se consignarán las penalidades que correspondan, las que se harán efectivas conforme a lo dispuesto en los artículos 222° y 226° del Reglamento.

Cuando la resolución sea por causa atribuible a la Entidad, éste reconocerá al Contratista, en la liquidación que se practique, el cincuenta por ciento (50%) de la utilidad prevista, calculada sobre el saldo que se deja de ejecutar.

Los gastos de la resolución del contrato son de cargo de la parte que lo incumplió, salvo disposición distinta de Laudo Arbitral.

4.19 DISPOSICIONES VARIAS

Son de cargo del Contratista todos los tributos y gravámenes que le correspondan de acuerdo a la Ley. Toda responsabilidad de carácter laboral y por el pago de aportaciones sociales es exclusivamente del Contratista. Así mismo corresponde al Contratista la contratación de todos los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que se utilizan y a los terceros posiblemente afectados.

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

El Contratista asume la responsabilidad de cumplir estrictamente el marco legal del ordenamiento laboral que cautele los derechos de los trabajadores de construcción civil. Los postores deberán tener en cuenta estos factores al momento de presentar sus propuestas.

4.20 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

De acuerdo con el artículo 274° del Reglamento, las controversias derivadas de la ejecución o interpretación del contrato que derive del presente proceso de selección, se resolverán mediante procedimiento arbitral de derecho, de conformidad con lo establecido en el Reglamento.

4.21 RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD

La Entidad es responsable por las modificaciones que ordene o apruebe respecto del Expediente Técnico, estudios, informes o similares, o por aquellas que se generen debido a la necesidad de la ejecución de los mismos, sin perjuicio de las responsabilidades que corresponden a quienes elaboraron el proyecto.

4.22 CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO

Los contratistas están obligados a cumplir cabalmente, con lo ofrecido en su propuesta y en cualquier manifestación formal documentada, que hayan aportado adicionalmente, en el curso del proceso de selección o en la formalización del contrato, así como a lo dispuesto en los incisos 2) y 3) de los artículos 1774 del Código Civil.

4.23 RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Queda claramente establecido que el hecho de haber recepcionado las Obras no exonera al CONTRATISTA de sus responsabilidades, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil y en el artículo 51° de la Ley, que establece, entre otros, un periodo de garantía y responsabilidad del ejecutor de las obras no menor de siete (07) años.

Todos los demás aspectos relativos al presente proceso de selección, contratación, construcción, ejecución, recepción de obra, liquidación de obra, etc., no contemplados en estas Bases se regirán por la Ley y su Reglamento.

4.24 DISPOSICIONES FINALES

El presente proceso se rige por las bases y lo que establece el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

FORMATO N° 01

MODELO DE CARTA DE ACREDITACION DEL REPRESENTANTE

Lima,.....

Señores
COMITÉ ESPECIAL
LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN
Presente.-

..... (nombre del postor/ Empresa y/o Consorcio), identificada con RUC N°
..... tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con la LICITACIÓN
PÚBLICA N° 027-2008-BN a fin de acreditar a nuestro representante: (nombre del representante) identificado con DNI. N° quien se encuentra en virtud a este documento, debidamente autorizado a realizar todos los actos vinculados al proceso de selección.

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón Social de la empresa

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

ANEXO N.º 01

CARTA DE PRESENTACIÓN Y DECLARACION JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores:
COMITÉ ESPECIAL
LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN
Presente.-

Estimados Señores:

El que se suscribe, Representante Legal de, identificado con DNI N°, RUC N°, con poder inscrito en la localidad de en la Ficha N° Asiento N°, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información de mi representada se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social					
Domicilio Legal					
RUC		Teléfono		Fax	

Autorización Municipal

Municipalidad	N° de Licencia de Funcionamiento	Fecha

Participa en Consorcio

SI	NO	Nombre de las Empresas que participan en Consorcio		
		Empresa N° 1	Empresa N° 2	Empresa N° 3

Lima,.....

Firma, Nombres y Apellidos del postor/
Razón Social de la empresa

(*) Cuando se trate de Consorcio, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los consorciados.

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

ANEXO N° 02

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 76° DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y ADQUISICIONES DEL ESTADO)

Señores:
COMITÉ ESPECIAL
LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN
Presente.-

De nuestra consideración:

(Nombres y Apellidos del Representante Legal), identificado con DNI N°, domiciliado en, Representante Legal de la empresa; que se presenta como postor de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN**, para la **EJECUCIÓN DE LA OBRA "Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos"** declaro bajo juramento:

- 1.- No tener impedimento para participar en el proceso de selección ni para contratar con el Estado, conforme al Art. 9° TUO de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- 2.- Conozco, acepto y me someto a las Bases, condiciones y procedimientos del proceso de selección.
- 3.- Soy responsable de la veracidad de los documentos e información que presento a efectos del presente proceso de selección.
- 4.- Me comprometo a mantener la oferta durante el proceso de selección y a suscribir el contrato, en caso que resulte favorecido con la Buena Pro.
- 5.- Conozco las sanciones contenidas en el TUO de la Ley N° 26850 y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 084-2004-PCM, así como en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Lima,.....

Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón Social de la empresa

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

ANEXO N° 03

CARTA DE COMPROMISO DE PLAZO DE EJECUCIÓN

Señores:
COMITÉ ESPECIAL
LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN
Presente.-

El que suscribe,, identificado con DNI N°, Representante Legal de, con RUC. N°, declara que mi representada se compromete a ejecutar la Obra "**Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos**" materia de **LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN**, en el plazo siguiente:

PLAZO OFERTADO: 60 d.c. Compra de terreno
45 d.c. Elaboración del expediente
120 d.c. Ejecución de Obra

Lima,

Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón Social de la empresa

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

ANEXO N° 04

PROMESA FORMAL DE CONSORCIO.

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores:

COMITÉ ESPECIAL

LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN

Presente.-

Estimados señores:

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable durante el lapso que dure el proceso de selección, para proveer y presentar una propuesta conjunta a la LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN, responsabilizándonos solidariamente por todas las acciones y omisiones que provengan del citado proceso.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de Consorcio para la provisión correcta y oportuna de los servicios correspondientes al objeto de la referencia.

Designamos al Sr., identificado con D.N.I. N°..... como representante legal común del Consorcio y fijamos nuestro domicilio legal común en....., para efectos de participar en todas las etapas del proceso de selección y a suscribir con la Entidad el contrato correspondiente.

OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: () % Participación

-
-

OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: () % Participación

-
-

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Empresa 1

.....
Nombre, firma, sello y DNI del
Representante Legal Empresa 2

Lima,

ANEXO Nº 05 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

El postor de la presente convocatoria deberá presentar lo siguiente:

1. El Plazo total es de 225 días distribuidos de la siguiente manera :
 - Compra de terreno : 60 días calendarios
 - Elaboración del Expediente Técnico : 45 días calendarios
 - Ejecución de Obra : 120 días calendarios
2. Acreditar la propiedad del inmueble con promesa de compra / venta o de transferencia de posesión, además pueden participar terrenos cuya conducción debieren de otro derechos que sin abarcar todos los atributos de la propiedad permiten a quien esta en posesión del inmueble , enagenarlos a terceros como son los casos de uso, disfrute , posesión y disposición.
3. Área mínima del terreno 400 m² – Frente del inmueble mínimo de 19 m
4. Requerimiento del Perfil de los Profesionales.
 - **Jefe de Proyecto y Obra** : Arquitecto o Ingeniero Civil con una experiencia mínima profesional de 08 años a la fecha de la presentación de la propuesta acreditable con la presentación de la copia simple de su diploma de colegiatura, así mismo se deberá presentar un mínimo de 02 certificados o conformidades o constancias o contratos de participaciones como Jefe de proyecto de obras similares y 02 certificados o conformidades o constancias o contrato de participaciones como Jefe de Obra (Residente) o Gerente de obra en ejecuciones de obras similares durante los últimos 15 años .
 - **Residente de Obra** Arquitecto o Ingeniero Civil con una experiencia profesional mínima de 08 años a la fecha de la presentación de la propuesta acreditable con la presentación de la copia simple de su diploma de colegiatura, así mismo se deberá presentar un mínimo de 03 certificados o conformidades o constancias o contratos de participaciones en obras similares como Ingeniero Residente de Obra durante los últimos 15 años.
 - **Especialista en Arquitectura:** Arquitecto con una experiencia profesional mínima de 08 años a la fecha de la presentación de la propuesta acreditable con la presentación de la copia simple de su diploma de colegiatura, así mismo se deberá presentar un mínimo de 03 certificados o conformidades o constancias o contratos de participaciones como especialistas en arquitectura en estudios obras similares durante los últimos 15 años.
 - **Especialista en Instalaciones Electromecánicas:** Ing. Electricista o mecánico eléctrico con una experiencia profesional mínima de 08 años a la fecha de la presentación de la propuesta acreditable con la presentación de la copia simple de su diploma de colegiatura, así mismo se deberá presentar un mínimo de 03 certificados o conformidades o constancias o contratos de participaciones como especialistas en Instalaciones Electromecánicas en estudios obras similares durante los últimos 15 años.
 - **Experiencia en la Actividad (Facturación mínima = una vez el Valor Referencial)**
Se sustentará con copia de los comprobantes de pago cancelados ó copia simple de contratos y su respectiva conformidad de culminación de la prestación del servicio (constancia de conformidad o actas de recepción de obra o de estudios; o liquidación de contrato).
 - **Experiencia en la Especialidad (Facturación mínima = una vez el Valor Referencial)**
Se sustentará con copia de los comprobantes de pago cancelados ó copia simple de contratos y su respectiva conformidad de culminación de la prestación del servicio (constancia de conformidad, actas de recepción de obra; o liquidación de contrato).

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

ANEXO N° 06

FACTORES DE EVALUACIÓN

1. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La evaluación de propuestas se realizará en dos (02) etapas: La evaluación técnica y la evaluación económica.

Los máximos puntajes asignados a las propuestas son las siguientes:

Propuesta Técnica : 100 puntos

Propuesta Económica : 100 puntos

Evaluación Técnica

El Comité especial evaluará y calificará cada propuesta de acuerdo a las Bases, conforme a una escala que sumará cien (100) puntos y de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación.

- Factores referidos al postor.
- Factores referidos al personal propuesto

Para participar en la segunda etapa las propuestas deberán alcanzar el puntaje mínimo del sesenta (60) puntos en la evaluación técnica, de lo contrario se considerará inadecuada y será rechazada en esta etapa

FACTORES DE EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

FACTORES	PUNTAJE PARCIAL	PUNTAJE MAXIMO
FACTORES REFERIDOS AL POSTOR		30
a) Experiencia en la actividad (Elaboraciones de Ejecuciones de obras en general)	15	
b) Experiencia en la Especialidad (Elaboraciones de Ejecuciones de Obra similares al objeto del contrato)	15	
PERSONAL EXPEDIENTE TECNICO		70
c) Jefe de Proyecto y Obra	10	
d) Especialista en Arquitectura	05	
e) Especialista en Estructuras	05	
f) Especialista en Instalaciones Elec. o Electromecánicas	05	
g) Especialista en Instalaciones Electrónicas o Tele.	05	
h) Especialista en Instalaciones Sanitarias	05	
h) Especialista en Metrados , costos y presupuestos	05	
PERSONAL OBRA		
i) Residente	20	
k) Especialista en Instalaciones Electromecánicas	05	
l) Especialista en Instalaciones Sanitaria	05	
TOTAL	100	100

Todos los profesionales, deberán acreditar experiencia profesional, la cual se demostrará con la copia simple del diploma de colegiatura

Para cada especialidad el postor deberá presentar un profesional distinto

5.1.2 CRITERIOS DE EVALUACION DE LA PROPUESTA TECNICA

FACTORES REFERIDOS AL POSTOR: 30 PUNTOS

a). Experiencia en la actividad: Ejecuciones de obras en general (15 puntos)

Se calificará los contratos de ejecución de obras en general.

Se calificará con el máximo puntaje al postor cuya facturación acumulada durante los últimos 10 (Diez) años a la fecha de presentación de la propuesta, equivalga a tres (03) veces o a más de tres (03) veces el valor referencial (S/. 3 795 181.95 Nuevos Soles), obtenidos de la siguiente manera:

Igual o menor que (01) ves el Valor Referencial	No tiene puntaje
De 01 a menos de 02 veces el Valor Referencial	05 puntos
De 02 a menos de 03 veces el Valor Referencial	10 puntos
De 03 a mas veces el Valor Referencial	15 puntos

Se sustentará con copia simple de contratos y sus respectivas actas de conformidad y recepción de obra.

Máximo número de contratos de ejecución de obra en general 10, en caso que el postor presente más de 10 contratos, solo se calificarán los 10 primeros en el orden presentado en su propuesta técnica.

b). Experiencia en la especialidad: Ejecuciones de obras similares al objeto del contrato (15 puntos)

Se calificarán los contratos de ejecuciones de obras similares al objeto del contrato.

Se calificará con el máximo puntaje al postor cuya facturación acumulada durante los últimos 15 (Quince) años, a la fecha de presentación de la propuesta equivalga a una (01) ves el valor referencial (S/. 1 265 060,65 Nuevos Soles), siendo el valor máximo de cada obra similar el 20% del valor referencial, obtenido de la siguiente manera:

01 vez el Valor referencial	15 puntos
De 0.5 a menos de 01 vez el Valor referencial	10 puntos
De 0.25 a menos de 0.5 veces el Valor Referencial	05 puntos
Menos de 0.25 veces el Valor Referencial	No tiene puntaje

Se sustentará con copia simple de contratos y sus respectivas actas de conformidad y recepción de obra.

Máximo número de contratos de ejecución de obras similares 10 en caso que el postor presente más de contratos, solo se calificarán los 10 primeros en el orden presentado en su propuesta técnica.

FACTORES REFERIDOS AL PERSONAL: 70 PUNTOS

Jefe de Proyecto y Obra (Ingeniero Civil o Arquitecto) - (10 Puntos)

Se calificará constancias o certificados o contratos o conformidades de Ejecuciones y Estudios de Obra similares de la siguiente manera:

Dos (02) constancias o certificados o contratos o conformidades de participaciones como Jefe de Proyecto (Estudios) de obras similares.

Tres (03) constancias o certificados o contratos o conformidades de participaciones como Jefe de obra (Residente) en Ejecuciones de obras similares.

Se calificará con un (02) punto por cada servicio prestado hasta completar el máximo de diez (10) puntos.

ESPECIALISTAS

Se calificará constancias o certificados o contratos o conformidades de participaciones en sus respectivas especialidades o participaciones en **Estudios de obras similares**, adicionalmente cada postor deberá presentar la copia simple del diploma de colegiatura de cada profesional que integre su equipo técnico.

Proyecto:

Especialista en Arquitectura (05 puntos) - [Arquitecto](#)

Especialista en Estructuras (05 puntos) - [Ing. Civil](#)

Especialista en Instalaciones Eléctricas o Electromecánicas para Proyecto (05 puntos) - [Ing. Electricista o Mecánico eléctrico](#)

Especialista en Instalaciones sanitarias (05 puntos) - [Ing. Sanitario](#)

Especialista en Instalaciones electrónicas o telecomunicaciones (05 puntos) - [Ing. electrónico o Telecomunicaciones](#)

Especialista en Metrados, costos y presupuestos (05 puntos) - [Ing. Civil](#)

Se calificará constancias o certificados o contratos o conformidades de participaciones en sus respectivas especialidades o participaciones en **Ejecuciones de obras similares**. Para residente se calificaran constancias o certificados de participación como Residente de Obra similares.

Obra:

Residente (20 puntos) - [Arquitecto o Ing. civil](#)

Especialista en Instalaciones Eléctricas o Electromecánicas para la Obra (05 puntos) [Ing. Electricista o Mecánico eléctrico](#)

Especialista en Instalaciones sanitarias Obra (05 puntos) - [Ing. Sanitario](#)

Se calificará con un (1) punto por cada servicio prestado hasta completar el máximo de cinco (05) puntos, con un máximo de cinco (05) trabajos por cada especialista.

Para el Residente se calificara con cuatro (04) puntos por cada servicio prestado hasta completar un máximo de veinte (20) puntos, con un máximo de cinco (05) trabajos presentados.

En caso de consorcios, para la documentación presentada en los ítems a y b: experiencia en la actividad y experiencia en la especialidad del postor, los contratos consorciados, serán cuantificados proporcionalmente al porcentaje de participación de cada consorciado y consignado en la promesa de consorcio.

EQUIPO PROFESIONAL PRINCIPAL

El Postor deberá presentar necesariamente para poder participar, el Equipo Profesional: Jefe de Proyecto y Obra, Especialista en Arquitectura, Especialista en Estructuras, Especialista en metrados costos y presupuestos, Especialista en Instalaciones Eléctricas o electromecánicas para el proyecto, Especialista en Instalaciones sanitarias para el proyecto, Residente de Obra, Instalaciones Eléctricas o electromecánicas para la Obra, Especialista en Instalaciones

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

sanitarias para la Obra

Los profesionales, para ser objeto de calificación deberán presentar una Carta Compromiso, comprometiéndose a participar en la ejecución de la obra, en caso el postor resulte ganador de la buena pro, caso contrario no se evaluará.

La propuesta económica deberá ser concordante con la propuesta técnica.

EJECUCIONES DE OBRA SIMILARES AL OBJETO DEL CONTRATO

Se denominan Ejecuciones de Obra similares a aquellos correspondientes a la Ejecuciones de Obras de Edificaciones comerciales, escuelas, viviendas multifamiliares y centro de enseñanzas.

En este caso, el Contratista y su equipo en la documentación legible que deberán adjuntar (copia de Contratos, Certificados, Actas de recepción, Resoluciones de Liquidación de Obra, etc.) se debe poder verificar que la obra propuesta haya correspondido a una obra según lo antes señalado.

NOTA

El postor o participante de salir favorecido con la Buena Pro de este proceso de selección, no será considerado en otros procesos o concursos que la entidad ejecute durante el presente ejercicio; toda vez que dicho proceso es a tiempo completo, mientras dure la ejecución de la obra.

ANEXO N° 07

CARTA DE PROPUESTA ECONOMICA
(MODELO)

Señores:
COMITÉ ESPECIAL
LICITACIÓN PÚBLICA N° 027-2008-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que de acuerdo con el monto referencial del presente proceso de selección y el expediente técnico de la obra, mi propuesta económica es la siguiente:

CANT.	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/.
	Construcción de la Agencia San Juan Iquitos	
	Compra de terreno	
	Elaboración de expediente técnico	
	Ejecución de obra	
	Total	

La propuesta económica incluye todos los impuestos según corresponda, tributos, gastos generales, utilidad, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, o cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra.

Lima,

Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón Social de la empresa

PROFORMA DE CONTRATO

Conste por el presente documento, que se extiende por duplicado, el contrato de ejecución de la obra (indicar) que celebra de una parte, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N°, con domicilio en, representada por, con DNI N°, y de otra parte, con RUC N°, con domicilio legal en, inscrita en la Ficha N° Asiento N° del Registro de Personas Jurídicas de Lima, debidamente representada por su Representante Legal,, con DNI N°, según poder inscrito en la Ficha N°, Asiento N° del Registro de Personas Jurídicas de, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" en los términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y MONTO

Con fecha (*indicar*), el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la Licitación Pública 027-2008-BN convocada para la ejecución de la obra "**Construcción de la Agencia San Juan – Iquitos**" a EL CONTRATISTA, por el siguiente monto:, incluido el Impuesto General a las Ventas, (*de corresponder*).

Este monto comprende la mano de obra y cumplimiento de la normativa laboral, pagos a Entidades de Seguridad Social, SENCICO, costo de equipos, maquinaria, herramientas, materiales, fletes, seguros e impuestos; protección y mantenimiento de la obra durante el periodo de construcción y hasta la entrega de la misma, dirección técnica, gastos generales, utilidad, y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra hasta su total terminación y entrega, no incluye los impuestos vinculados a la compra del terreno

CLAUSULA SEGUNDA: VALORIZACIONES

Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas de conformidad con lo establecido en el artículo 255° del Reglamento.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será a partir del día siguiente de la suscripción del mismo hasta el consentimiento de la liquidación final de la obra.

CLAUSULA CUARTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas (que incluyen planos, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, cláusulas de medición, fórmula polinómica, presupuesto y toda otra documentación del Expediente Técnico), la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLAUSULA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

En los aspectos y cuestiones que no estén expresamente contemplados en el presente contrato, regirán las disposiciones del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 083-2004-PCM, de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004 PCM y sus modificatorias y el Código Civil vigente.

CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DEL CONTRATISTA

El contratista declara que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLAUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregará carta fianza solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática a sólo requerimiento de LA ENTIDAD, por concepto de garantía de fiel cumplimiento del contrato, por un monto ascendente a S/....., equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato.

"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

Esta garantía deberá ser otorgada por una entidad autorizada y sujeta al ámbito de la Superintendencia de Banca y Seguros o considerada en la última lista de Bancos Extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva.

La garantía de fiel cumplimiento deberá encontrarse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final de la obra.

CLAUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar la garantía de fiel cumplimiento de contrato cuando EL CONTRATISTA no cumpliera con renovarla.

CLAUSULA NOVENA: PLAZOS

9.1. PLAZO DE ENTREGA DEL TERRENO

El terreno será entregado al contratista dentro dentro los 08 días de aprobado el expediente técnico

9.2. INICIO Y TÉRMINO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

El contratista se obliga a Ejecutar las prestaciones materia de este contrato en un plazo de 225 días calendarios distribuidos de la siguiente manera:

60 días para la compra del terreno.

45 días para la elaboración del Expediente Técnico.

120 días para la ejecución de la Obra.

EL inicio del plazo se computa desde:

El día siguiente de la suscripción del contrato para la compra del terreno

El día siguiente de la entrega del título de propiedad del terreno a nombre del Banco de la Nación para el Expediente técnico.

De acuerdo a los establecido en el art. 240 del Reglamento para la Ejecución de la Obra.

CLAUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA planeará y será responsable por los métodos de trabajo y la eficiencia de los equipos empleados en la ejecución de la obra, los que deberán asegurar un ritmo apropiado y calidad satisfactoria.

Durante la ejecución de la obra, el CONTRATISTA está obligado a cumplir los plazos parciales establecidos en el calendario valorizado de avance de obra. En caso de producirse retraso injustificado se procederá de acuerdo al artículo 263° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

El CONTRATISTA abrirá en el acto de entrega del terreno, el cuaderno de obras debidamente foliado, el mismo que será firmado y sellado en todas sus páginas por el inspector/supervisor y el residente. En este cuaderno de obras se anotarán las indicaciones, órdenes, autorizaciones, reparos, variantes, consultas y anotaciones que consideren convenientes para la ejecución de la obra.

CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: APLICACIÓN DE PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del CONTRATISTA en la ejecución de la obra, aquél se hará acreedor a una penalidad por mora, por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual vigente. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o, si fuera necesario, se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ

Penalidad diaria = $\frac{0.10 \times \text{Monto del Contrato}}{0.15 \times \text{plazo en días}}$

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: RECEPCION DE LA OBRA

La recepción de la obra se sujetará a lo establecido en el artículo 268° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: LIQUIDACIÓN DE LA OBRA

La liquidación de la obra se sujetará a lo establecido en el artículo 269°, 270° y 271° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

CLAUSULA DECIMO CUARTA: RESOLUCION DEL CONTRATO POR CAUSAS ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA

En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de alguna de sus obligaciones, que haya sido previamente observada por LA ENTIDAD, y que no haya sido materia de subsanación, esta última podrá resolver el presente Contrato, en forma total o parcial, mediante remisión por la vía notarial del documento en el que se manifieste esta decisión y el motivo que la justifica, de conformidad con el procedimiento y formalidades previstos en los artículos 41° y 45° del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, y en el artículo 267° de su Reglamento.

En este supuesto, se ejecutarán las garantías que EL CONTRATISTA hubiera otorgado de conformidad con el artículo 221° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios ulteriores que pueda exigir.

CLAUSULA DECIMO QUINTA: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias que pudieran aplicarse a EL CONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas, ni lo eximen de las responsabilidades civiles y penales a que hubiera lugar.

CLAUSULA DÉCIMO SEXTA: ARBITRAJE

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación del presente contrato, incluidos los que se refieran a su nulidad e invalidez, serán resueltos de manera definitiva e inapelable mediante arbitraje de derecho, de conformidad con lo establecido en la normativa de contrataciones y adquisiciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes podrá someter a conciliación la referida controversia, sin perjuicio de recurrir al arbitraje en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas, según lo señalado en el artículo 272° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

El laudo arbitral emitido es vinculante para las partes y pondrá fin al procedimiento de manera definitiva, siendo inapelable ante el Poder Judicial o ante cualquier instancia administrativa.

CLAUSULA DÉCIMO SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLAUSULA DÉCIMO OCTAVA: VERACIDAD DE DOMICILIOS

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente contrato.

De acuerdo con las Bases, la propuesta técnico económica y las disposiciones derivadas del presente contrato, las partes lo firman por duplicado, en señal de conformidad, en la ciudad de al

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"