

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIOFecha: N°

Destino del Crédito: Bien Terminado Bien futuro Traslado de Deuda
 Mejora, ampliación y/o remodelación de Vivienda Propia Otro: _____

DATOS DEL SOLICITANTE (De acuerdo a lo indicado en su documento de identidad)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres
Documento de identidad N° DNI Carné de extranjería
Fecha de Nacimiento (día / mes / año) Sexo M F
Estado Civil Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a) Conviviente
Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico
Domicilio: Av/Jr/Calle/Psj/Prl. N°/Km/Mz-Lt. Hab/Dpto/Ofic.
Urb/Coop/Res/Uv Referencia
Departamento Provincia Distrito

DATOS LABORALES DEL SOLICITANTE

Situación laboral: Dependiente Jubilado/a
Tipo de contrato: (Si es Dependiente) Contrato a plazo determinado Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)
N° de Cuenta de Ahorros BN: Centro de Trabajo
RUC N° Giro / Actividad Ocupación/Cargo Actual
Ingreso neto mensual Otros ingresos mensual **S/.** Neto mensual **S/.**
Tipo de renta 1a 2a 3a 4a 5a

DATOS DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si el solicitante es casado(a) o conviviente)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres
Documento de identidad N° DNI Carné de extranjería
Fecha de Nacimiento (día / mes / año) Sexo M F **Participa de la Evaluación**
Teléfono fijo Teléfono Celular Correo Electrónico

DATOS LABORALES DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si participa con sus ingresos en la evaluación del crédito)

Situación laboral: Dependiente Independiente Su casa Jubilado/a
Sector: Público Privado **Tipo de contrato:** Contrato a plazo determinado Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)
Recibe sueldo en cuenta del BN: Si No N° de Cuenta de Ahorros BN:
Centro de Trabajo RUC N° Giro / Actividad
Ocupación/Cargo Actual Ingreso neto mensual **S/.**
Otros ingresos mensual Neto mensual **Tipo de renta** 1a 2a 3a 4a 5a
(solo demostrables)

VÍNCULOS CON FUNCIONARIOS Y/O DIRECTORES DEL BANCO DE LA NACIÓN

¿Mantiene vínculos de consanguinidad y/o afinidad con algún Director y/o Funcionario y/o Trabajador del Banco de la Nación?

Sí

No

Apellido y Nombre de la Persona Vinculada	Vínculo / Parentesco	¿En qué Departamento o Área trabaja? (Si lo supiera)

ENVÍO DE INFORMACION PERIODICA DE OPERACIONES ACTIVAS - CREDITO HIPOTECARIO**1. Medio de Entrega (Marcar una o ambas alternativas, física y/o electrónica)**

Física

Electrónica (Correo electrónico o Aplicativo Multired Virtual)

2. Forma de pago de comisión (Solo medio de entrega física y con cuentas del BN)

Cargo en Cuenta de Ahorros BN N° _____

Cargo en Cuenta Corriente BN N° _____

EL CLIENTE SOLICITA QUE EL ENVÍO DE INFORMACION SE EFCTÚE POR EL MEDIO ELEGIDO (FÍSICO Y/O ELECTRÓNICO) Y DE ACUERDO AL DETALLE DE LOS DATOS DEL SOLICITANTE INDICADO POR EL MISMO EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

EL CLIENTE DECLARA CONOCER QUE, SI LA FORMA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN ELEGIDA ES A TRAVÉS DE MEDIO FÍSICO, EL BANCO COBRARÁ LA COMISIÓN ESTABLECIDA EN EL CONTRATO CON EL CLIENTE. EN CASO DE MODIFICACIÓN DE LA COMISIÓN LE SERÁ DEBIDAMENTE COMUNICADO. EL CLIENTE AUTORIZA A QUE DICHA COMISIÓN SEA CARGADA A SUS CUENTAS BANCARIAS; EN DICHO CASO EL BANCO SOLO PROCEDERÁ AL ENVIO DE LA INFORMACIÓN SI LA CUENTA INDICADA PARA TAL FIN MANTIENE LOS FONDOS SUFICIENTES PARA REALIZAR EL COBRO TOTAL DE LA COMISIÓN.

SI EL PERIODO DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA ES DEL MES EN CURSO, EL BANCO PODRÁ ENTREGARLA DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 30 DÍAS POSTERIORES AL CIERRE DEL MES EN QUE ES REQUERIDA; PARA TODOS LOS DEMÁS CASOS, EL BANCO ENTREGARÁ LA INFORMACIÓN DENTRO DE LOS 30 DÍAS DEL MES POSTERIOR

A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

EL/LOS SOLICITANTE/S IRREVOCABLE Y EXPRESAMENTE DECLARAMOS LO SIGUIENTE:

- A) QUE, OTORGA/MOS SU/NUESTRA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL EXPEDIENTE QUE GENERE LA PRESENTE SOLICITUD, INCLUYENDO LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA LA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO, SEA CONSERVADA POR EL BANCO DE LA NACIÓN SEA OTORGADO O DENEGADO EL CRÉDITO SOLICITADO.
- B) QUE, EN CASO NO CUMPLA/MOS CON ENTREGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y REQUERIDA POR EL BANCO DE LA NACIÓN, DENTRO DEL PLAZO DE 15 DÍAS CALENDARIO DE SUSCRITA LA PRESENTE Y A SATISFACCIÓN DEL BANCO, PARA LA EFECTIVA CALIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, ESTA SOLICITUD PODRÁ QUEDAR SIN EFECTO.
- C) CONOCER Y ACEPTAR QUE LA CALIFICACIÓN CREDITICIA ESTARA SUJETA A EVALUACION LEGAL Y COMERCIAL DEL INMUEBLE MATERIA DEL CRÉDITO.
- D) CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CREDITO, DEBAMOS CONTAR CON UNA POLIZA DE **SEGURO DE DESGRAVAMEN (TRADICIONAL) O UNA PÓLIZA DE SEGURO DESGRAVAMEN CON RETORNO O DEVOLUCIÓN** OFRECIDO POR EL BANCO, **O ENDOSAR UNA PÓLIZA DE SEGURO DE VIDA** AL CRÉDITO EN CASO NO DESEE CONTRATAR EL SEGURO COMERCIALIZADO POR EL BANCO, POR LO QUE DECLARAMOS **HABER RECIBIDO INFORMACIÓN SOBRE LAS ALTERNATIVAS DE SEGUROS DE DESGRAVAMEN** QUE COMERCIALIZA EL BANCO, SUS CONDICIONES Y EXCLUSIONES, ASÍ COMO LA OPCIÓN DE ENDOSAR UN SEGURO DE VIDA AL CRÉDITO, EL PROCEDIMIENTO QUE DEBAMOS SEGUIR PARA REALIZAR EL ENDOSO DEL SEGURO DE VIDA, LOS REQUISITOS QUE SE DEBEN PRESENTAR, LOS MISMOS QUE ADEMÁS SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN LA PÁGINA WEB WWW.BN.COM.PE

ASIMISMO, MANIFESTAMOS CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO, ADEMÁS DE LA PÓLIZA ANTES MENCIONADA, DEBAMOS CONTAR CON LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE INMUEBLE (SEGURO DE PROPIEDAD – MULTIRIESGO) **PARA PROTEGER EL INMUEBLE OBJETO DE HIPOTECA, POR LO QUE DECLARO/DECLARAMOS HABER RECIBIDO INFORMACIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE ENDOSO DE UNA PÓLIZA DE SEGURO EN CASO NO CONTRATE/MOS EL SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE INMUEBLE (SEGURO DE PROPIEDAD – MULTIRIESGO) QUE EL BANCO COMERCIALIZA Y QUE HE/MOS SIDO INFORMADO/S SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE DEBAMOS SEGUIR PARA REALIZAR EL ENDOSO DEL SEGURO, ASÍ COMO LOS REQUISITOS QUE SE DEBEN PRESENTAR, LOS MISMOS QUE ADEMÁS SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN LA PÁGINA WEB WWW.BN.COM.PE**

- E) QUE, AUTORIZA/MOS EN CASO NO SE APRUEBE LA SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO, LOS IMPORTES QUE EL SOLICITANTE HUBIERE ABONADO POR CONCEPTO DE TASACIÓN, GASTOS NOTARIALES Y/O REGISTRALES EFECTIVAMENTE UTILIZADOS PARA LOS FINES VINCULADOS AL CRÉDITO SOLICITADO, NO SERÁN REEMBOLSADOS O DEVUELTOS BAJO NINGÚN ARGUMENTO.
- F) CONOCER Y ACEPTAR QUE, UNA VEZ RECIBIDA LA CARTA DE PRE-APROBACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO, ESTA TIENE UNA VIGENCIA DE 60 DIAS CALENDARIOS. POR TANTO, EL BANCO DE LA NACIÓN SE RESERVA EL DERECHO DE REEVALUAR LA SOLICITUD DE CRÉDITO POR EFECTO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO O SI LAS CONDICIONES PARA SU CALIFICACIÓN Y/O APROBACIÓN CREDITICIA VARIARAN Y/O SE MODIFIQUE EL TARIFARIO.
- G) QUE, AUTORIZA/MOS DE MANERA VOLUNTARIA, PREVIA, EXPLICITA, INFORMADA E INEQUÍVOCA AL BANCO PARA TRATAR MIS DATOS PERSONALES INCLUYENDO MIS DATOS SENSIBLES QUE HAN SIDO PROPORCIONADOS POR MÍ AL BANCO, PARA LOS FINES, PRE CONTRACTUAL, Y POS CONTRACTUAL, PARA EL OTORGAMIENTO DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE DATOS PERSONALES, REGLAMENTO Y SUS MODIFICATORIAS. ASIMISMO, DECLARO CONOCER QUE EL AVISO DE PRIVACIDAD SOBRE LOS DERECHOS QUE ME ASISTE COMO CLIENTE ESTÁ DISPONIBLE EN [HTTPS://WWW.BN.COM.PE/ATENCION-CLIENTE/ARCHIVOS/AVISO-PRIVACIDAD-PARA-CLIENTES.PDF](https://www.bn.com.pe/atencion-cliente/archivos/aviso-privacidad-para-clientes.pdf)
- H) QUE, ME COMPROMETO/ NOS COMPROMETEMOS A MANTENER LA CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO Y CALIFICACION CREDITICIA, EN LO QUE DURE EL PROCESO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.

EL/LOS SOLICITANTE/S DECLARAMOS QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD, QUE SE EFECTÚA CON ARREGLO AL ART. 179 DEL DL. 26702 SON VERÍDICOS Y AUTORIZO(AMOS) AL BANCO DE LA NACIÓN VERIFICARLOS DE CONSIDERARLOS NECESARIO O CONVENIENTE.

Firma del Cliente

Firma del Cónyuge / Conviviente

ESPACIO LLENADO POR EL BANCO (Oficina que genera el expediente)

Oficina

Código de Administrador(a)

Funcionario responsable (firma y sello)

Anexo

Comentario:

DATOS DEL CRÉDITO APROBADO (Llenado por el Centro Hipotecario)

Solicitud de Crédito:

Aprobado

Observado

Denegado

Moneda: Soles

% de financiamiento
(solo para compra)

Monto del crédito
aprobado S/.

Tasa de interés %

Plazo Años

N° de cuotas 12 13
al año 14

Periodo de gracia meses

Observaciones: